

WOHNHAUSANLAGE 1110 Wien, Schmidgunstgasse 45

In Niedrigenergiebauweise

Heizwärmebedarf (HWB ref.RK): ca. 30,4 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz Faktor (fGEE): ca. 0,64

42 WOHNEINHEITEN

mit Balkon, Terrasse oder Eigengarten sowie Stellplatz in der Tiefgarage Wohnungsgrößen ca. 57 – 107 $\rm m^2$

FERTIGSTELLUNG: voraussichtlich Sommer/Herbst 2021



Symbolbild/abstrakte Darstellung

Bauträger:

HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau GmbH A-3100 St. Pölten, Dr. Karl Renner-Promenade 8/702

Bürositz: 1100 Wien, Davidgasse 48 wien@hoe.at www.hoe.at Wohnungsverkauf / Auskunft und Beratung:

HEIMAT ÖSTERREICH

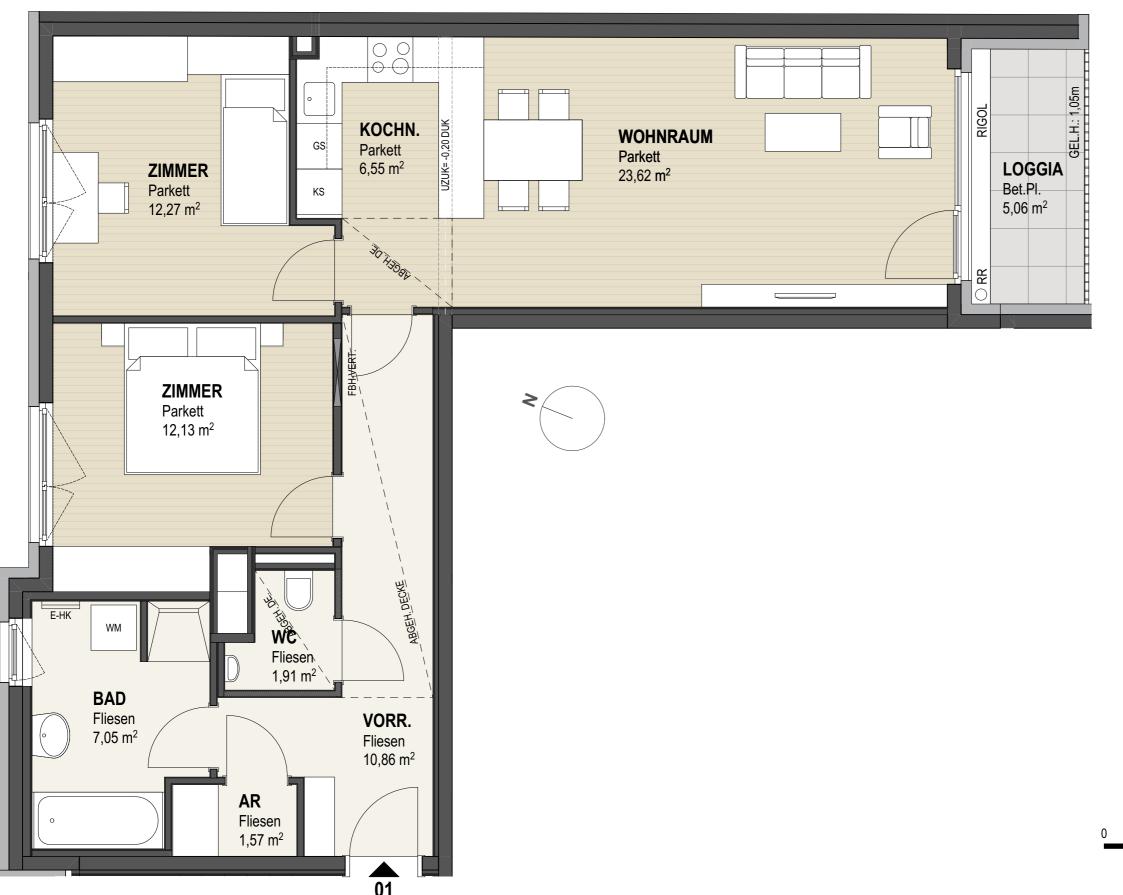
gemeinnützige Wohnbau GmbH

Hr. Johannes Hellerich Tel.: 01/982 36 01-637 Mobil: 0676/57 20 400 johannes.hellerich@hoe.at Planung und ÖBA:

wafler architektur ztgmbh

1030 Wien, Weyrgasse 8/8 Tel.: 01/961 94 50 arch@wafler.com www.wafler.com

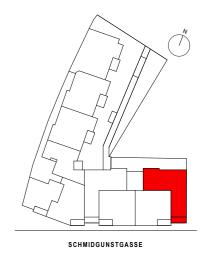




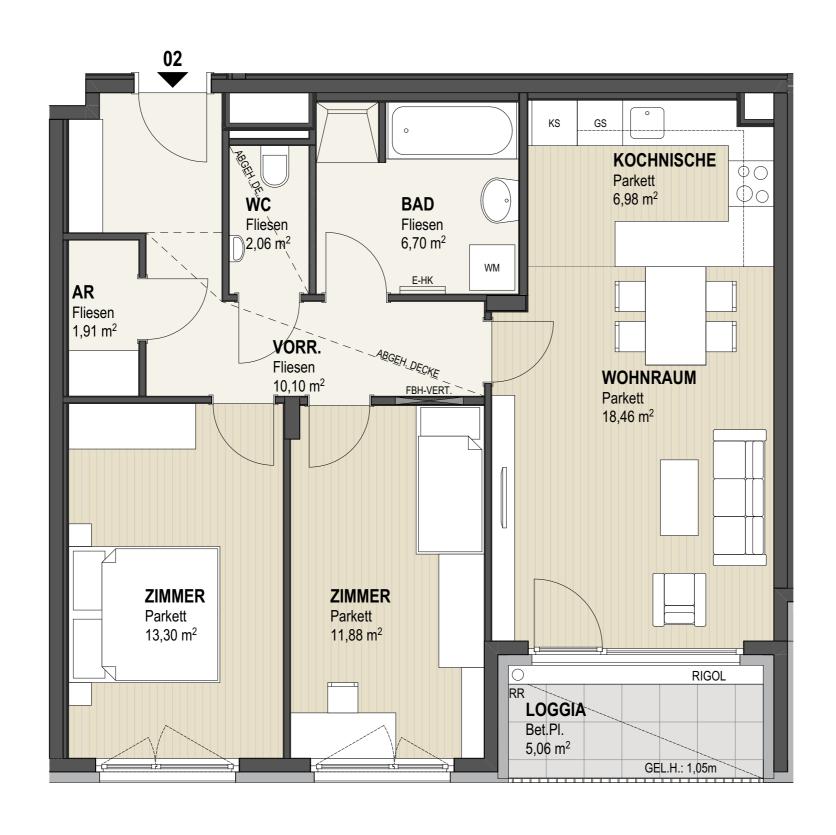


STIEGE 1 TOP 01 1. STOCK

W	OHNNUTZFLÄCHE	81,02 m ²
LO	OGGIA	5,06 m ²
В	ALKON	0,00 m ²
TE	ERRASSE	0,00 m ²
G	ARTEN	0,00 m ²
	NLAGERUNGSRAUM MIT AHRRADABSTELLPLATZ	3,36 m ²



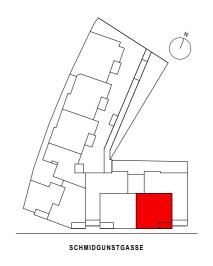




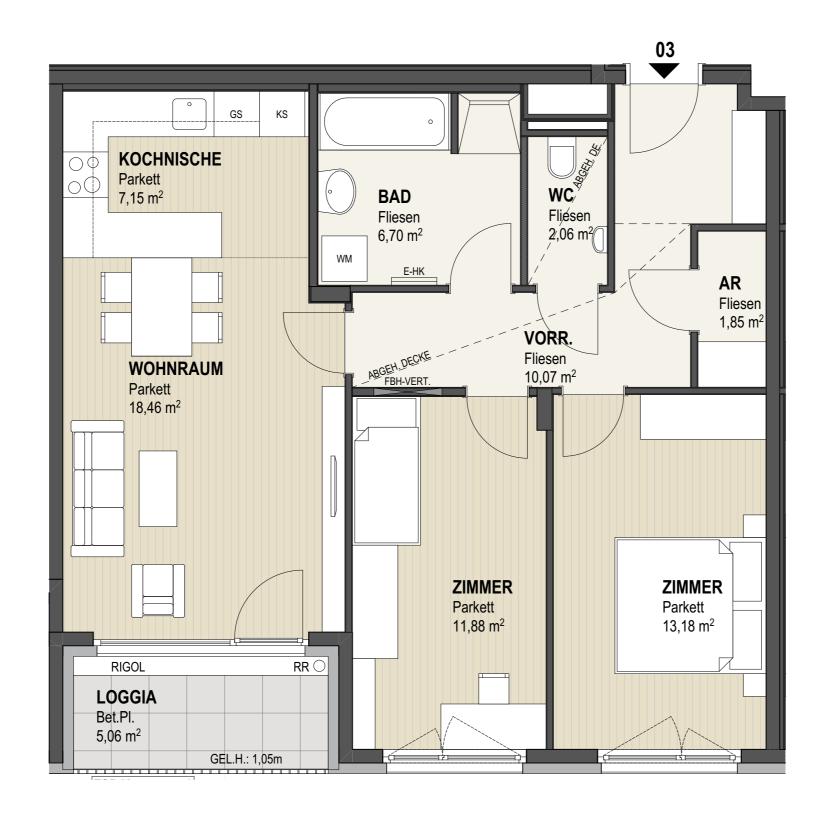


STIEGE 1 TOP 02 1. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	76,45 m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,42 m²



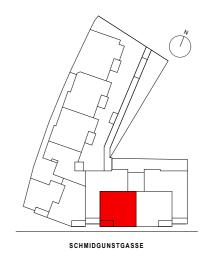




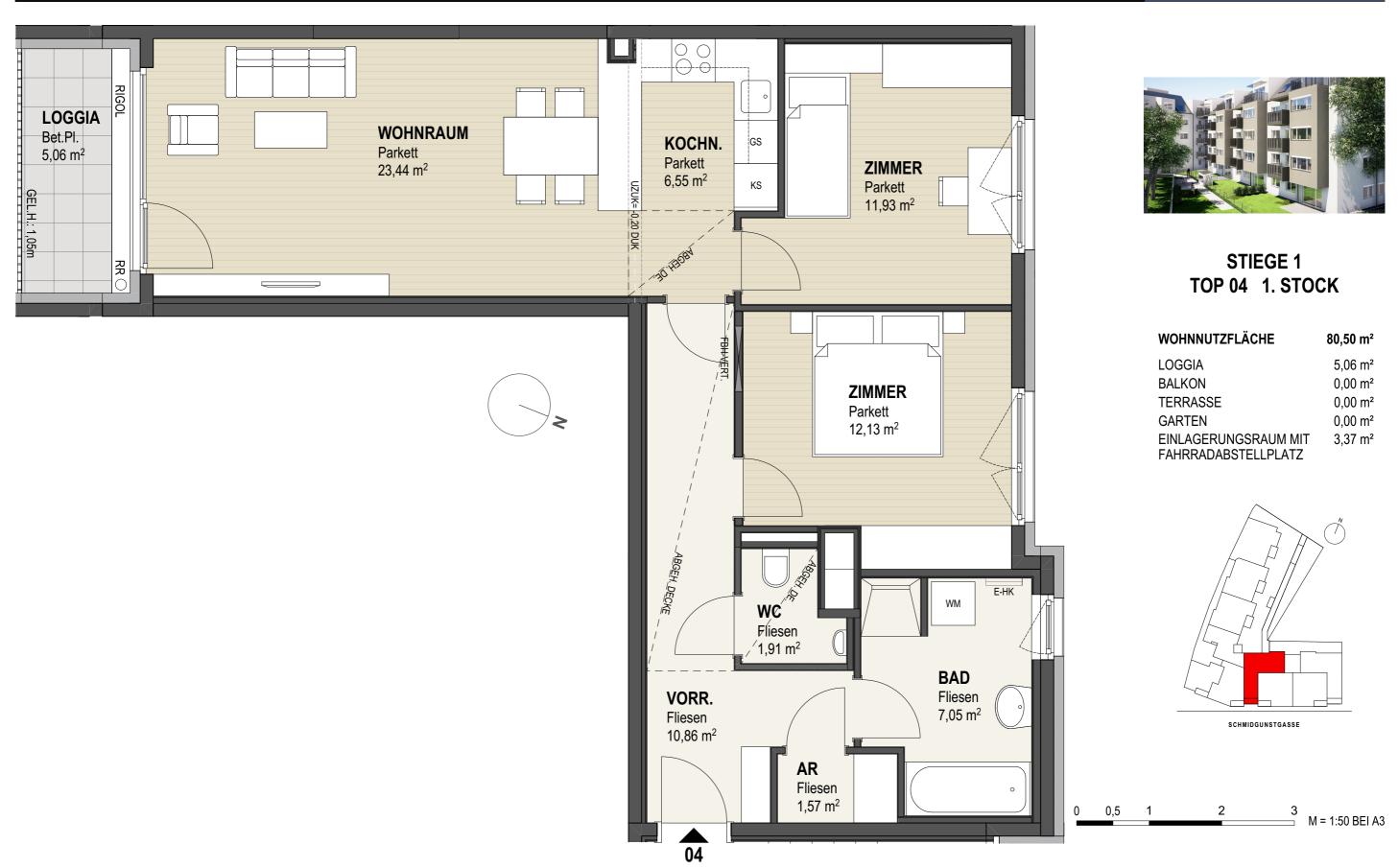


STIEGE 1 TOP 03 1. STOCK

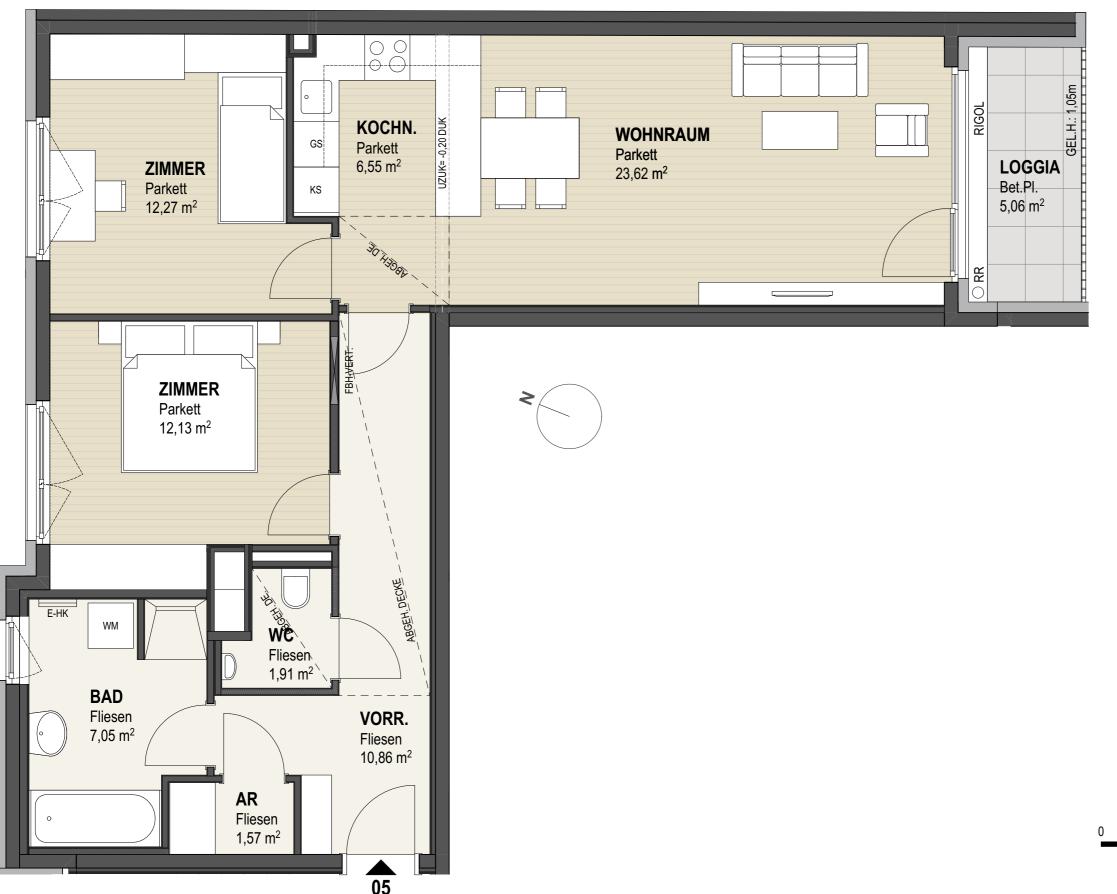
WOHNNUTZFLACHE	76,41 m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,43 m²







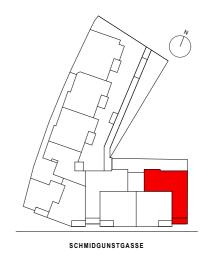






STIEGE 1 TOP 05 2. STOCK

WOHNNUTZFLÄCHE	81,22 m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,37 m ²



3 M = 1:50 BEI A3

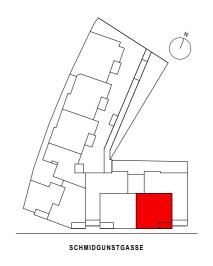




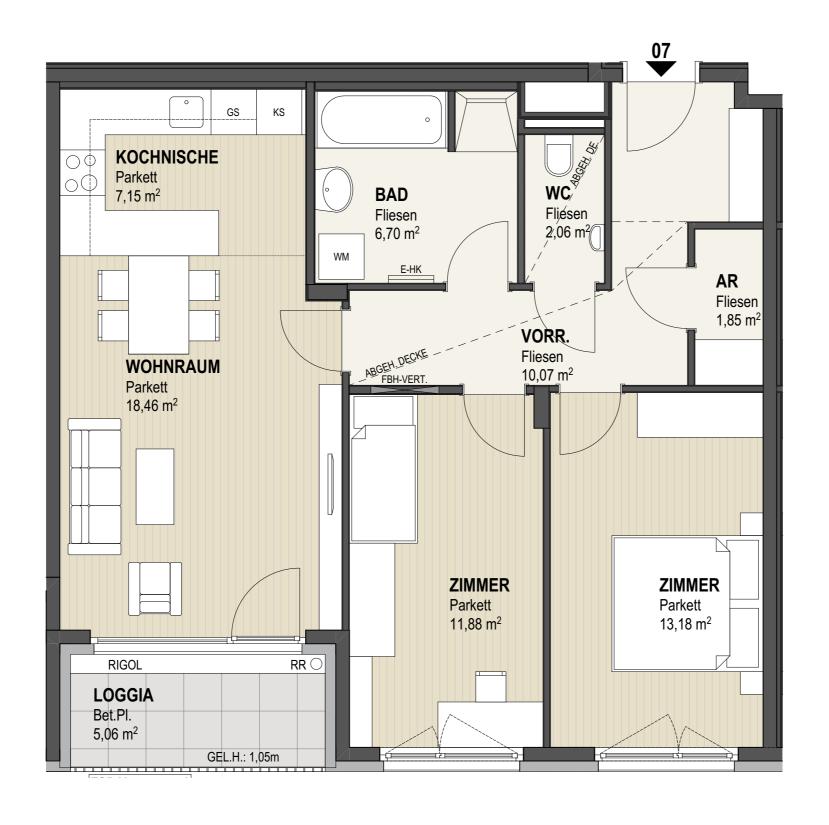


STIEGE 1 TOP 06 2. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	76,77 m ²
LOGGIA	5,06m²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	3,43 m²
FAHRRADABSTELLPLATZ	



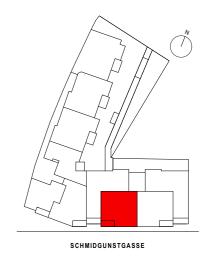




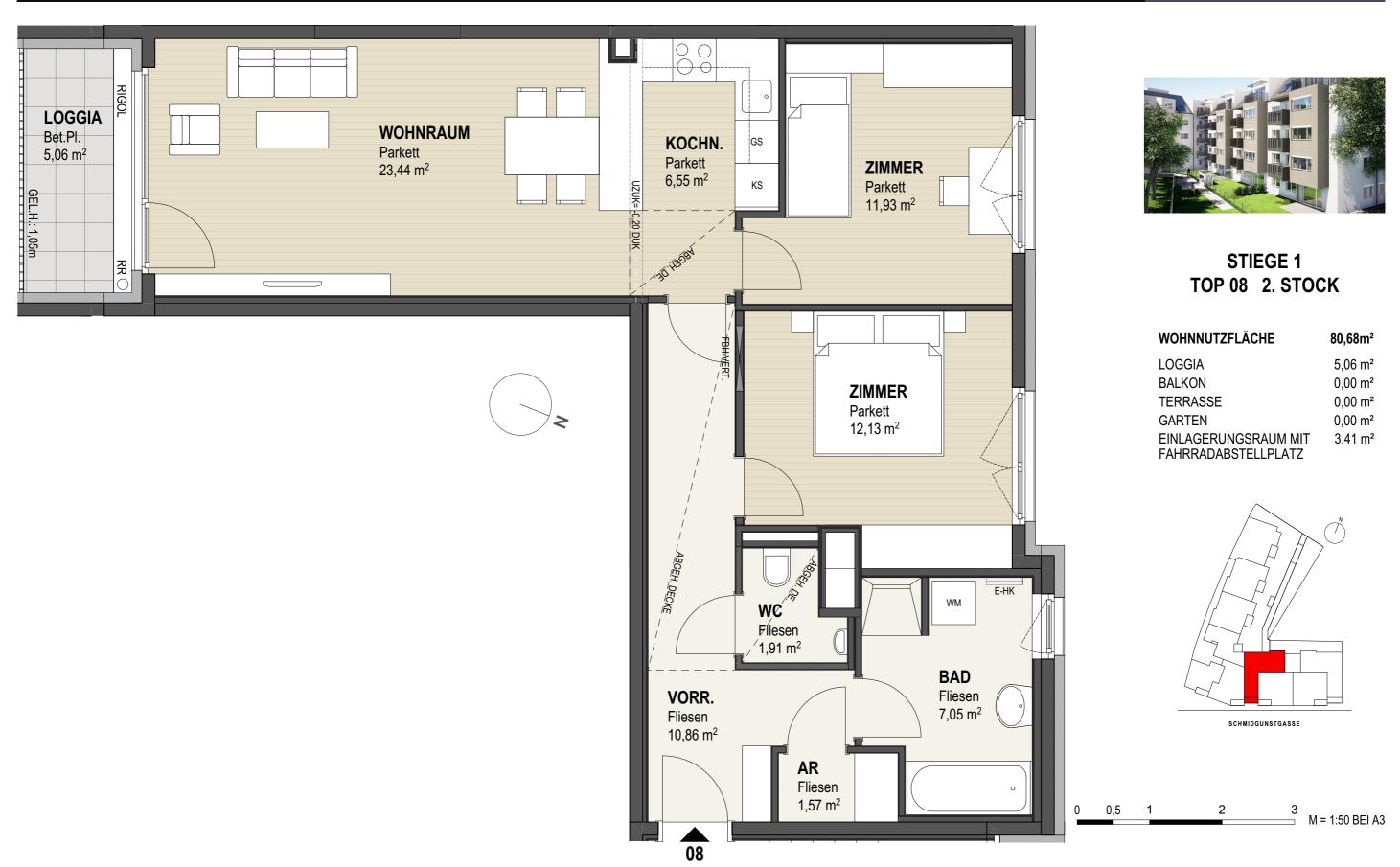


STIEGE 1 TOP 07 2. STOCK

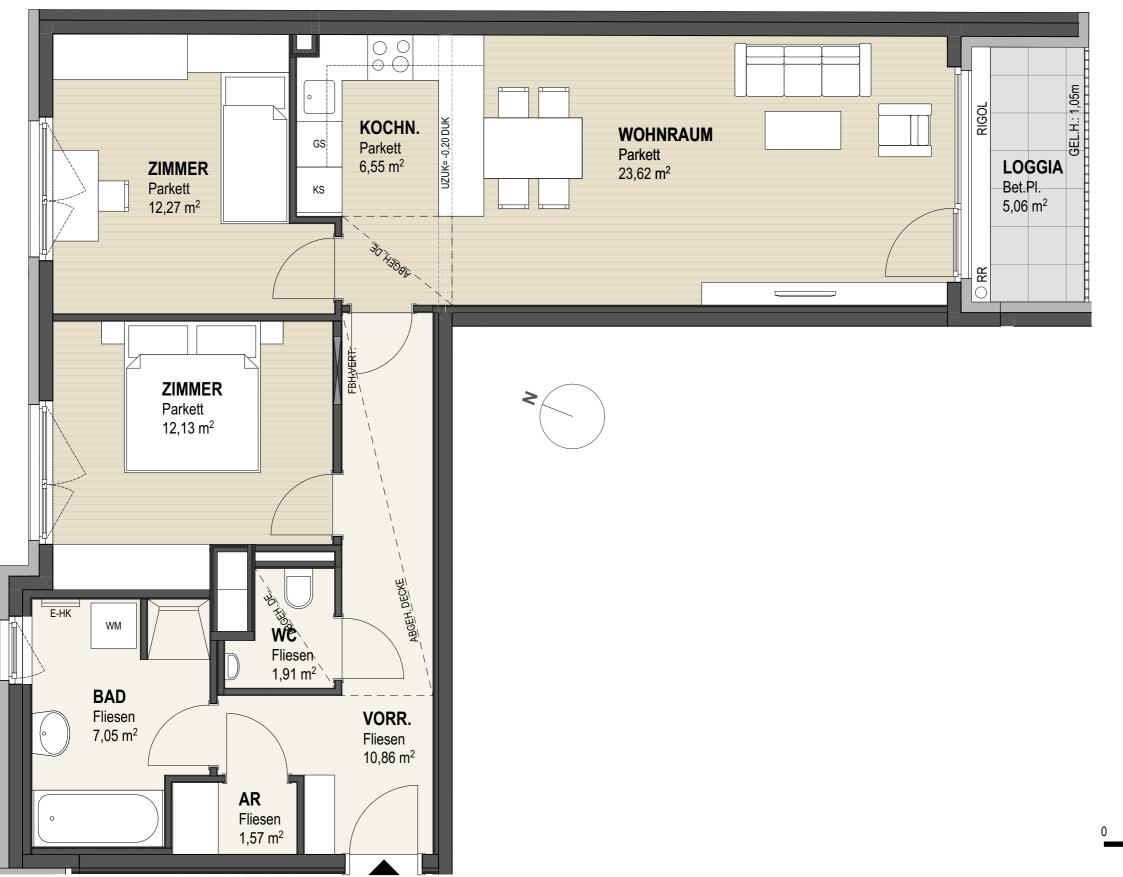
WOHNNUTZFLACHE	76,71 m ²
LOGGIA	5,06 m²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,39 m²







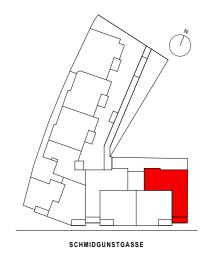




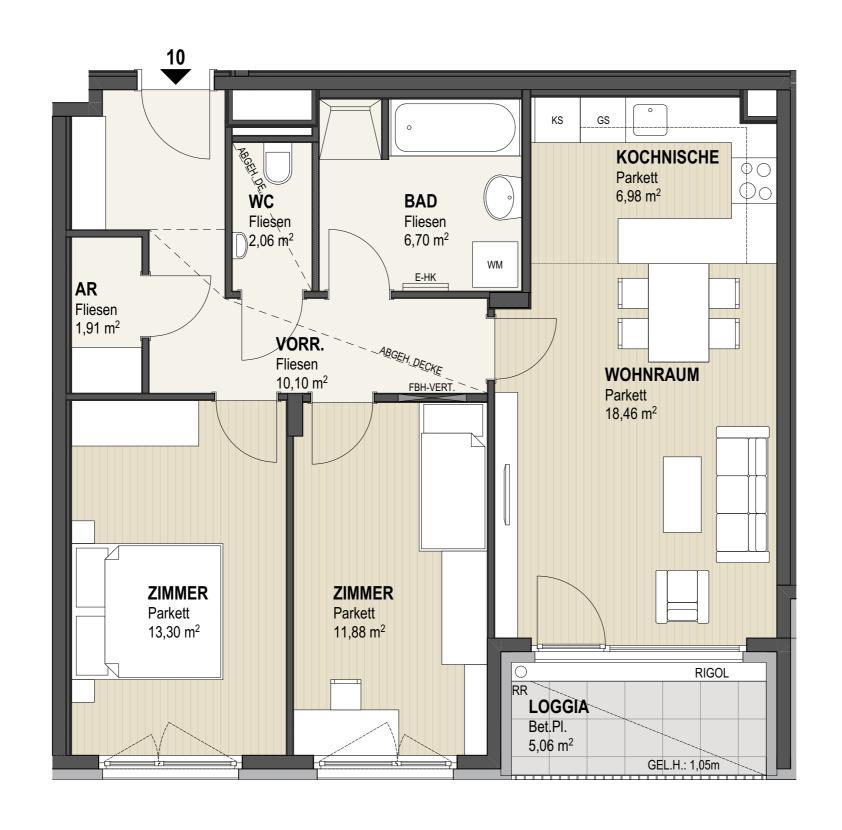


STIEGE 1 TOP 09 3. STOCK

WOHNNUTZFLÄCHE	81,22 m²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MI FAHRRADABSTELLPLATZ	,



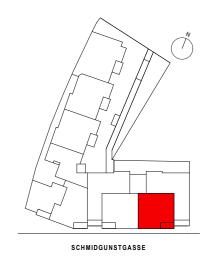




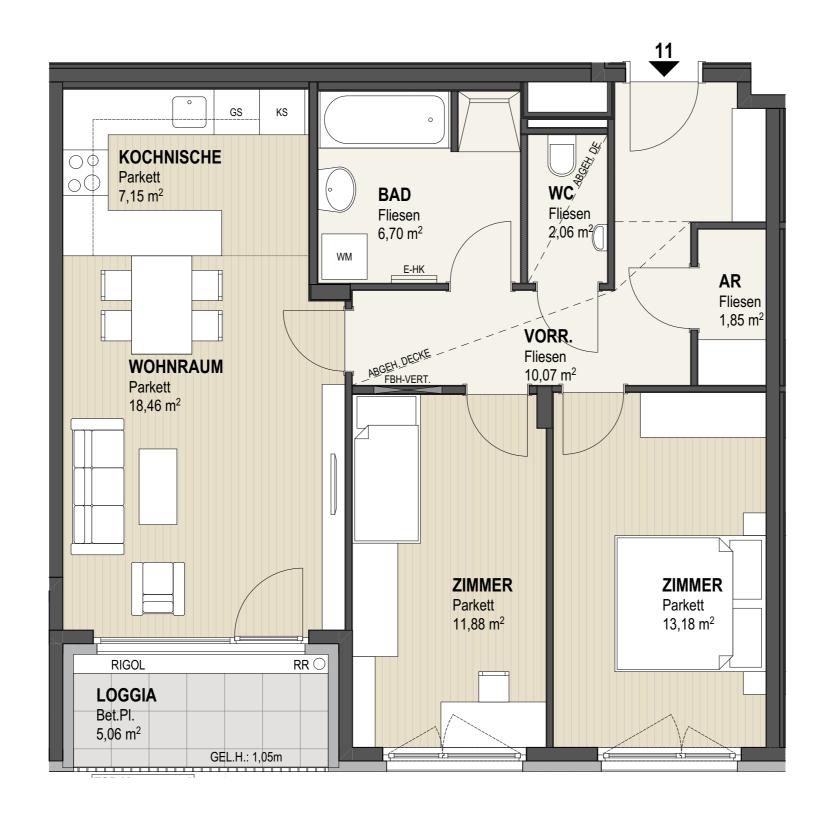


STIEGE 1 TOP 10 3. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	76,77 m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,37 m ²



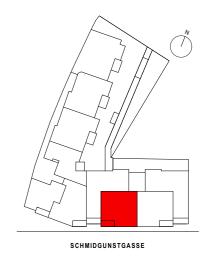






STIEGE 1 **TOP 11 3. STOCK**

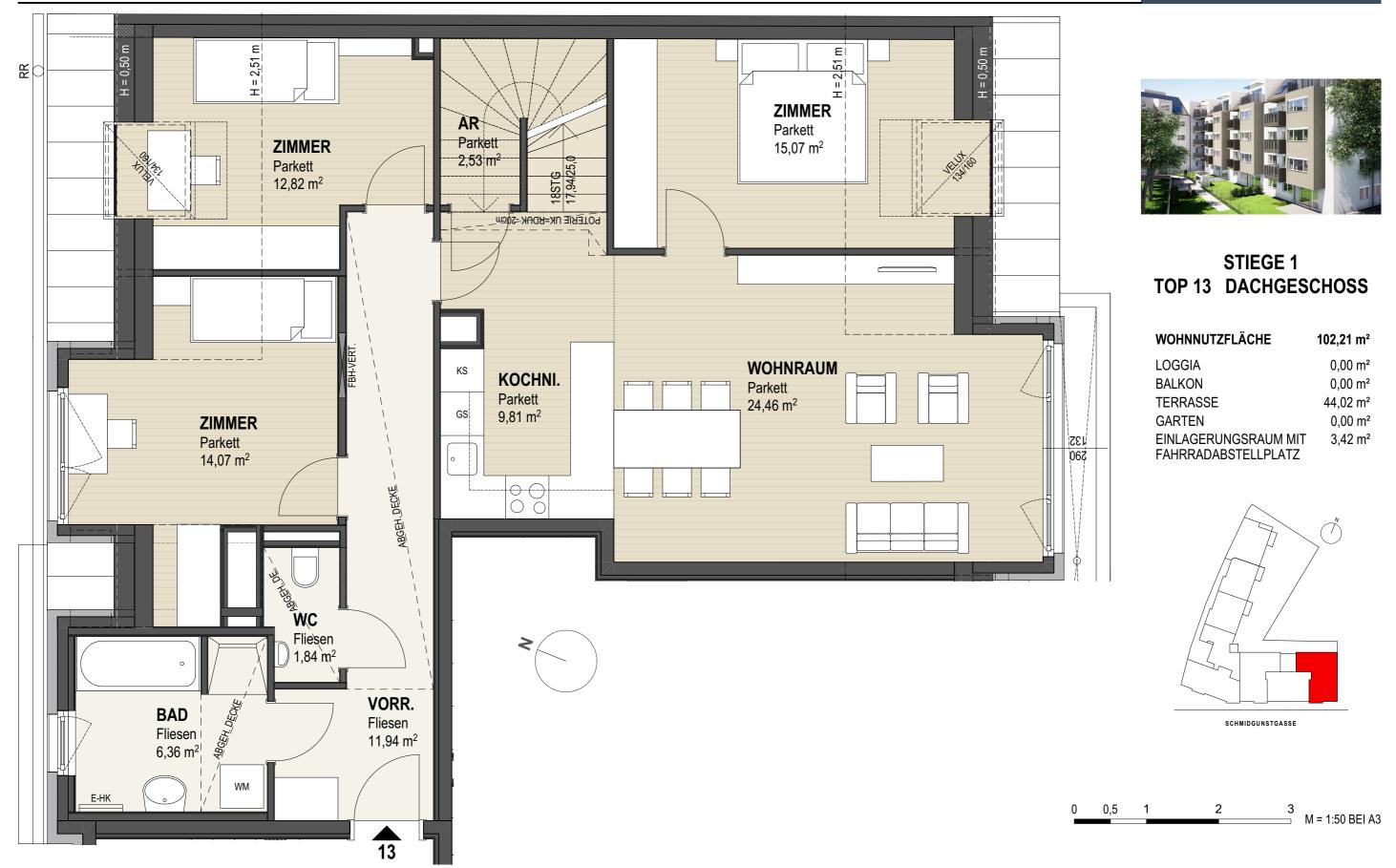
WOHNNUTZFLACHE	76,71 m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	3,46 m²
FAHRRADABSTELLPLATZ	





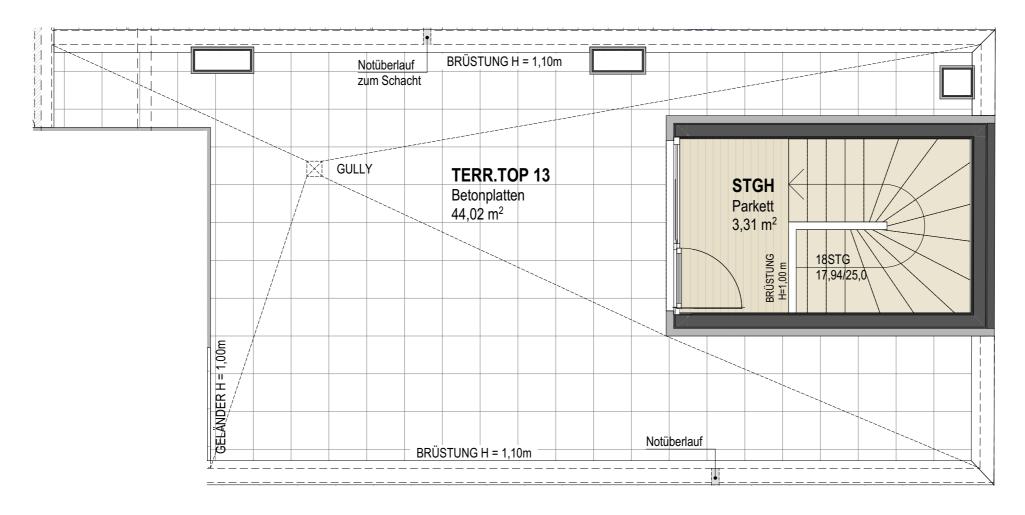










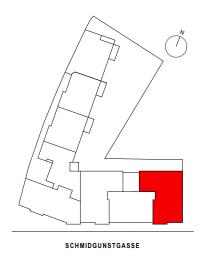


DARSTELLUNG DACHTERRASSE M= 1:50

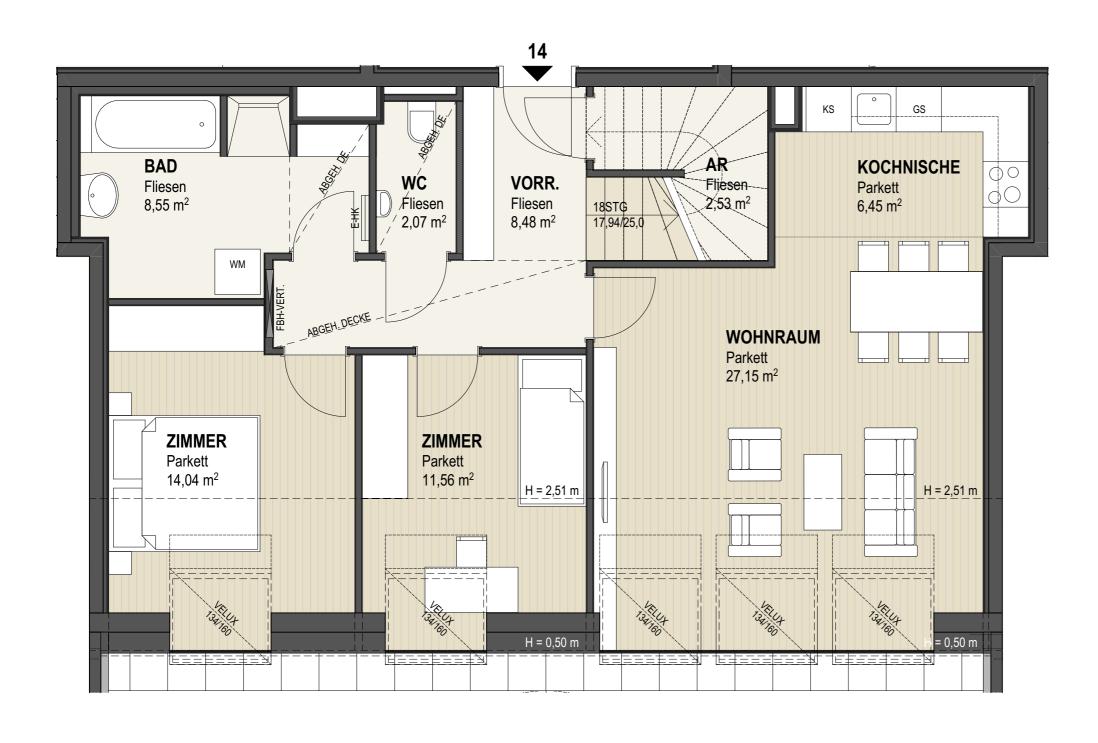


STIEGE 1 **TOP 13 DACHTERRASSE**

WOHNNUTZFLÄCHE	102,21 m ²
LOGGIA	0,00 m²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	44,02 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,42 m²



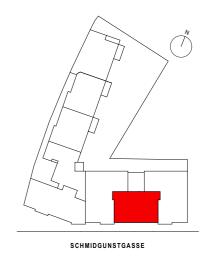






STIEGE 1 **TOP 14 DACHGESCHOSS**

WOHNNUTZFLACHE	84,36 m ²
LOGGIA	0.00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	33,41 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,46 m²





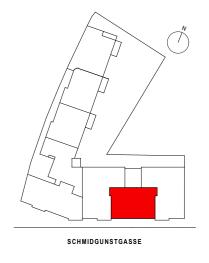


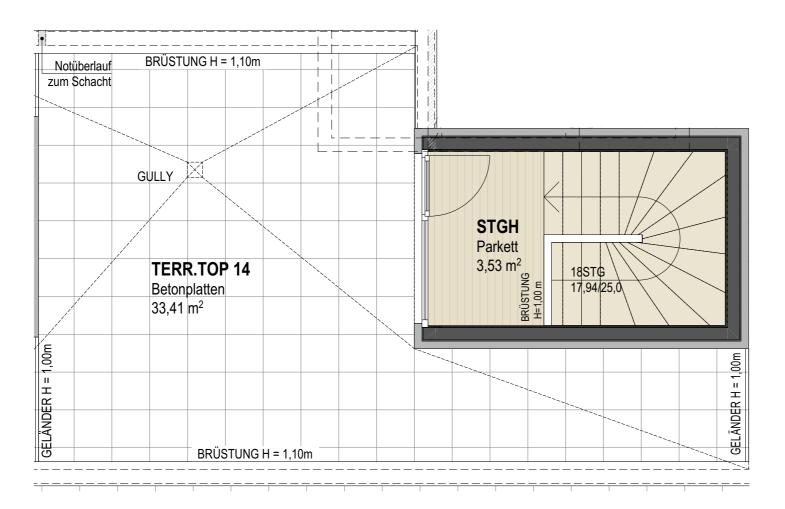




STIEGE 1 **TOP 14 DACHTERRASSE**

WOHNNUTZFLACHE	84,36 m²
LOGGIA	0.00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	33,41 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,46 m²





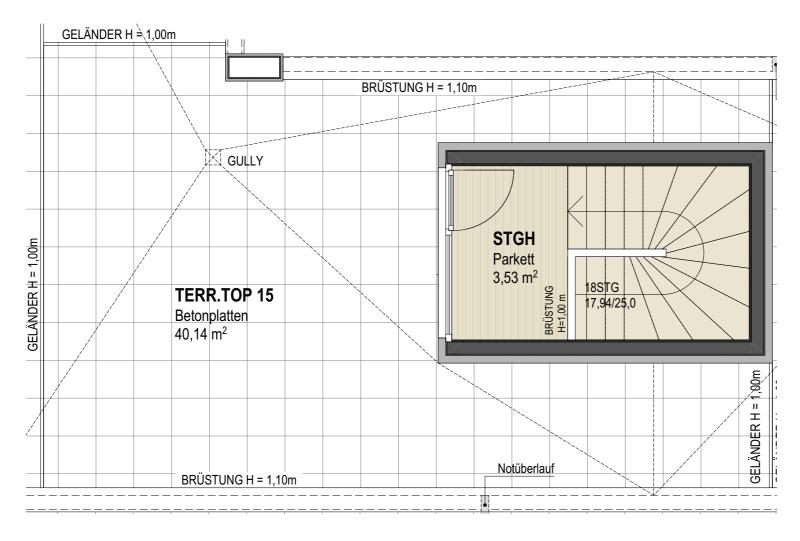
DARSTELLUNG DACHTERRASSE M= 1:50









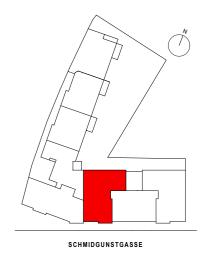


DARSTELLUNG DACHTERRASSE M= 1:50

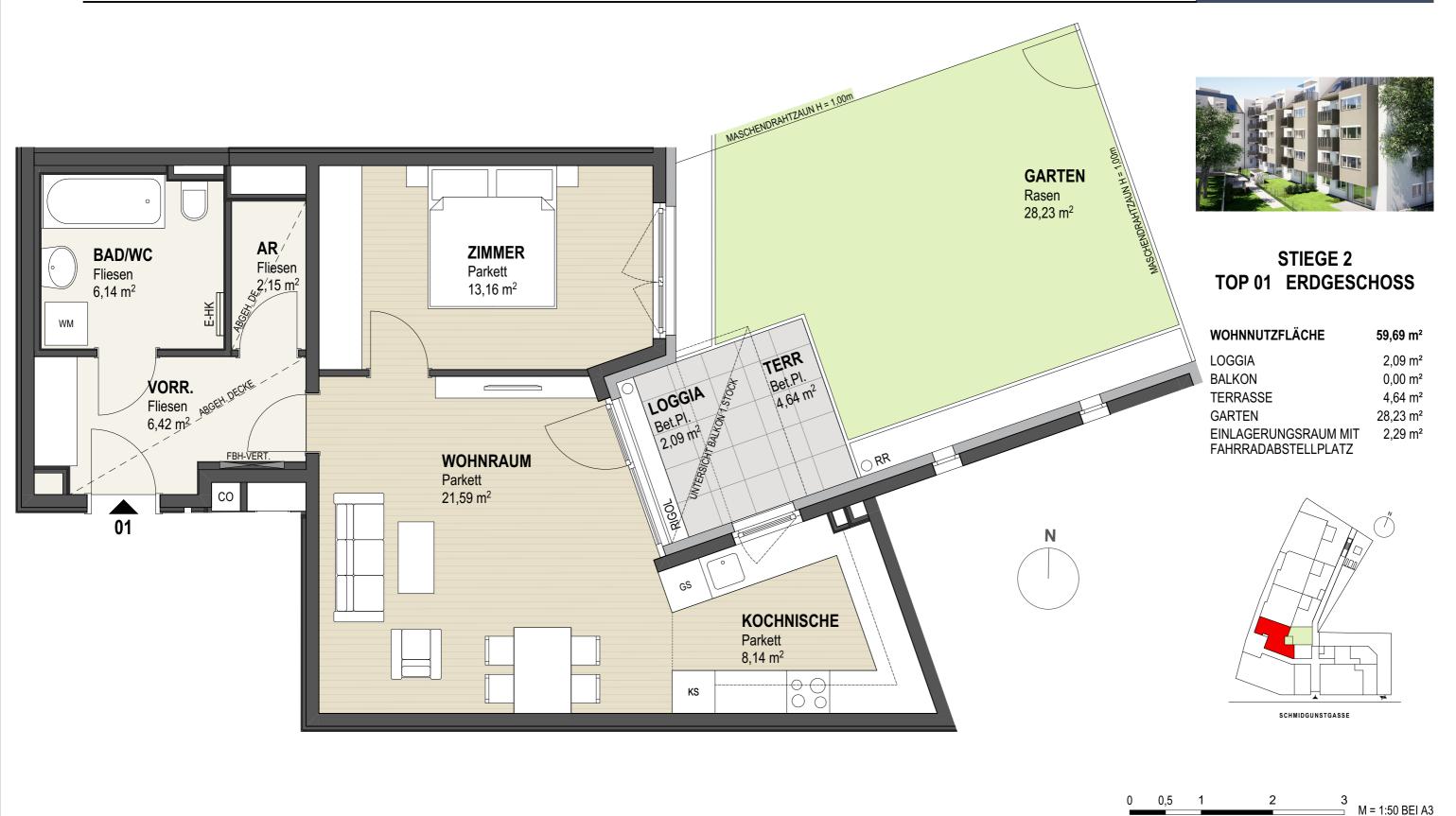


STIEGE 1 **TOP 15 DACHTERRASSE**

WOHNNUTZFLACHE	102,72 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	40,14 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	3,83 m ²
FAHRRADABSTELLPLATZ	











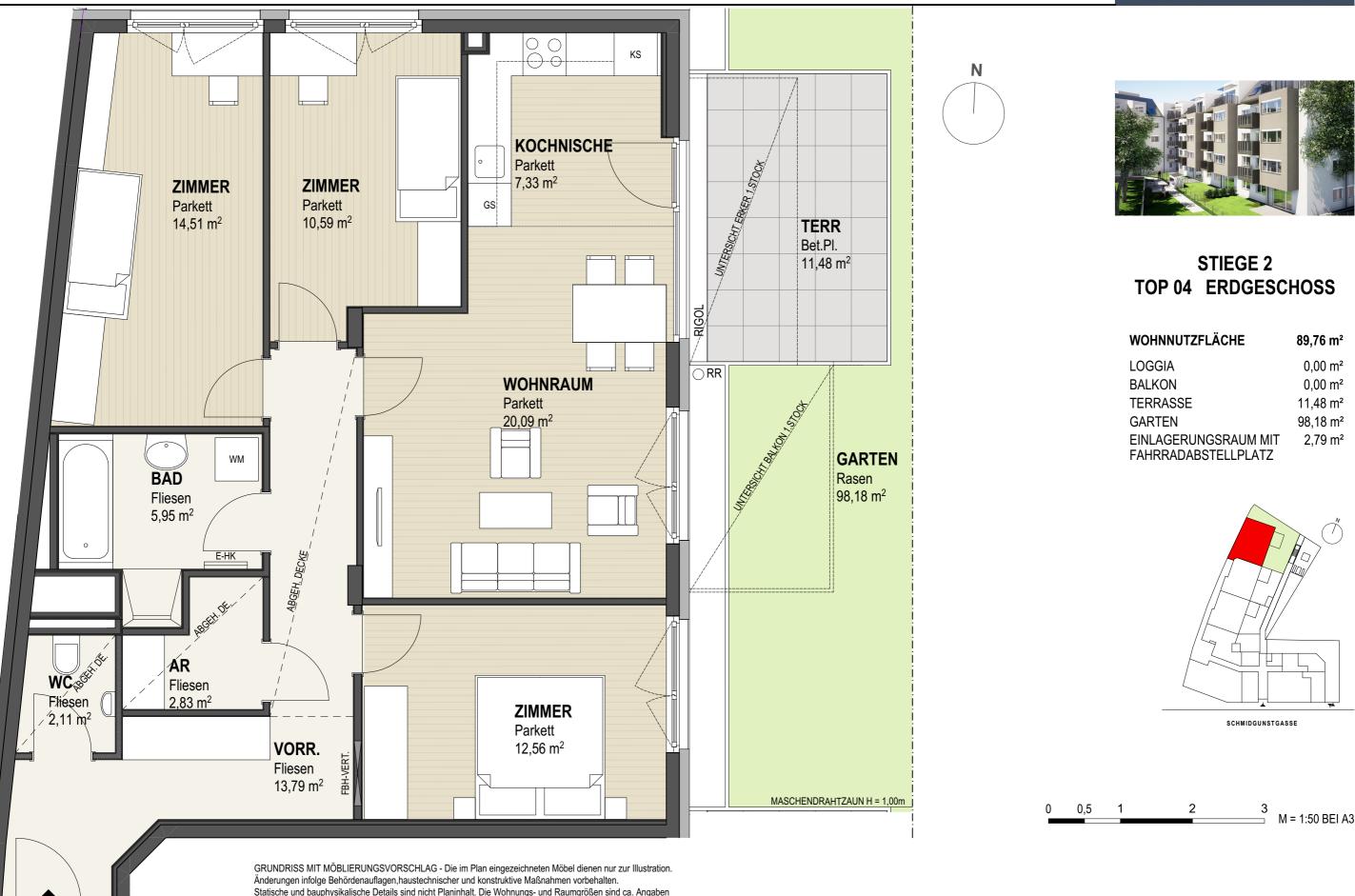




und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Es sind unbedingt Naturmaße zu nehmen!





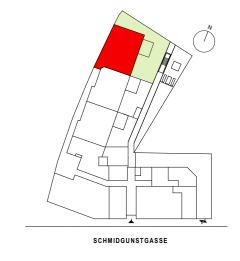






STIEGE 2 **TOP 04 ERDGESCHOSS**

WOHNNUTZFLÄCHE	89,76 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	11,48 m²
GARTEN	98,18 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,79 m²





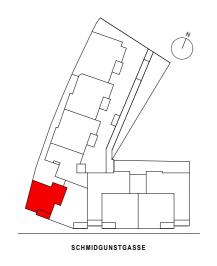




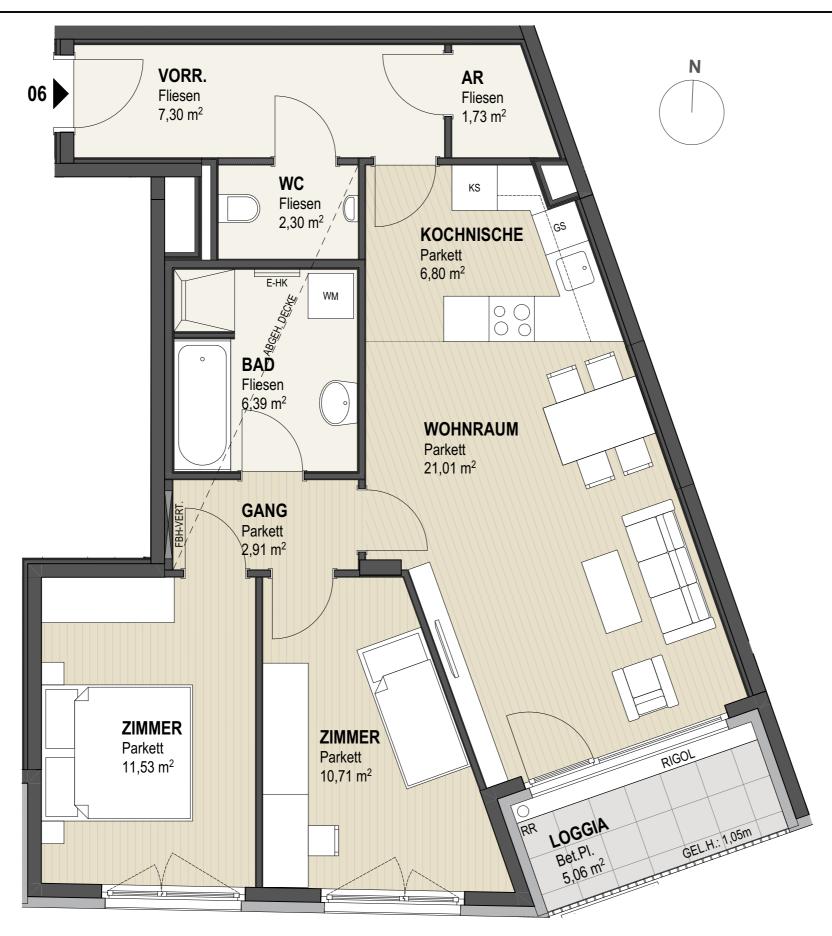


STIEGE 2 TOP 05 1. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	59,64 m ²
LOGGIA	4,56m²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,64 m²



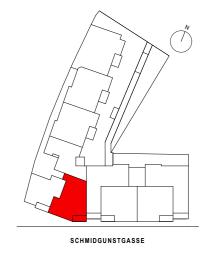


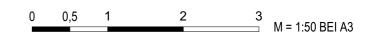




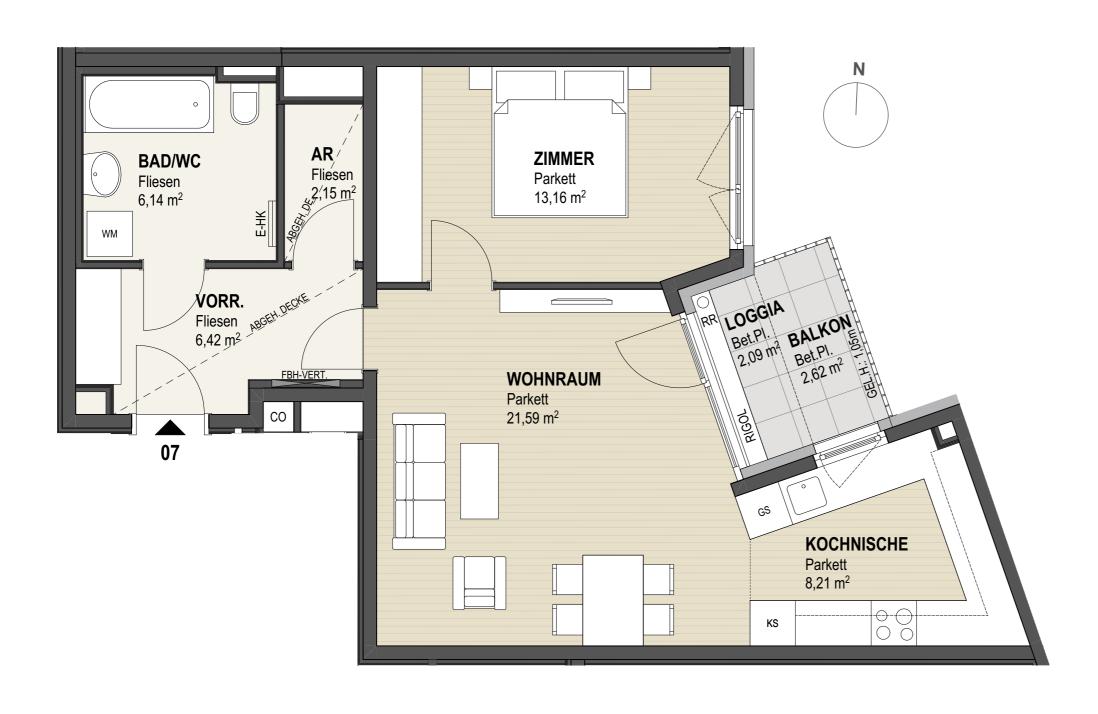
STIEGE 2 TOP 06 1. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	75,74m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,92 m ²





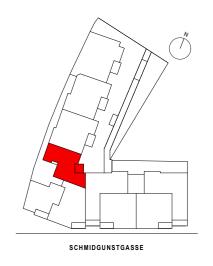




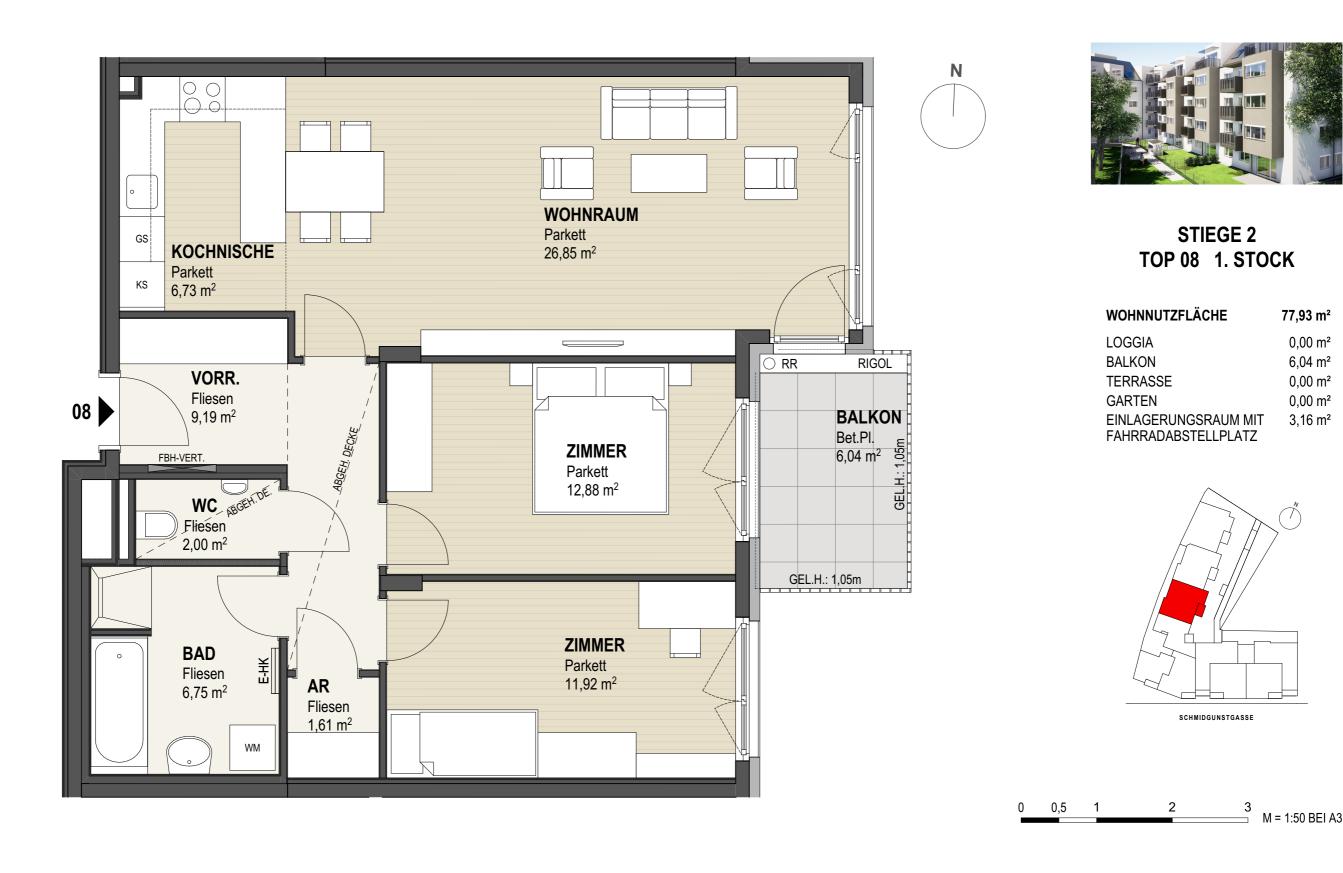


STIEGE 2 TOP 07 1. STOCK

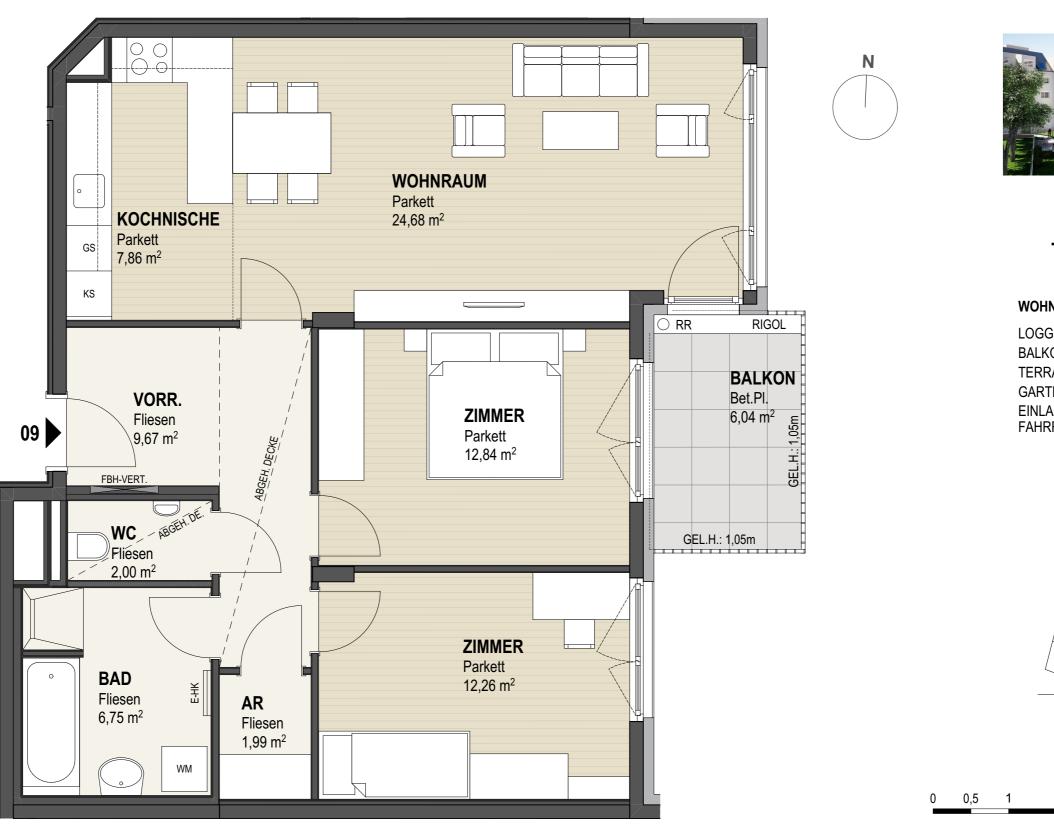
WOHNNUTZFLACHE	59,76 m ²
LOGGIA	2,09 m ²
BALKON	2,62 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,38 m²







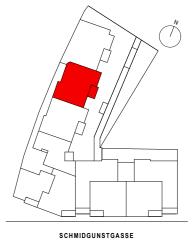






STIEGE 2 TOP 09 1. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	78,05 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,02 m ²



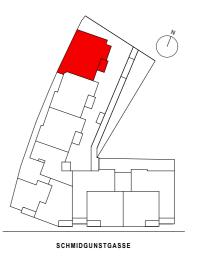




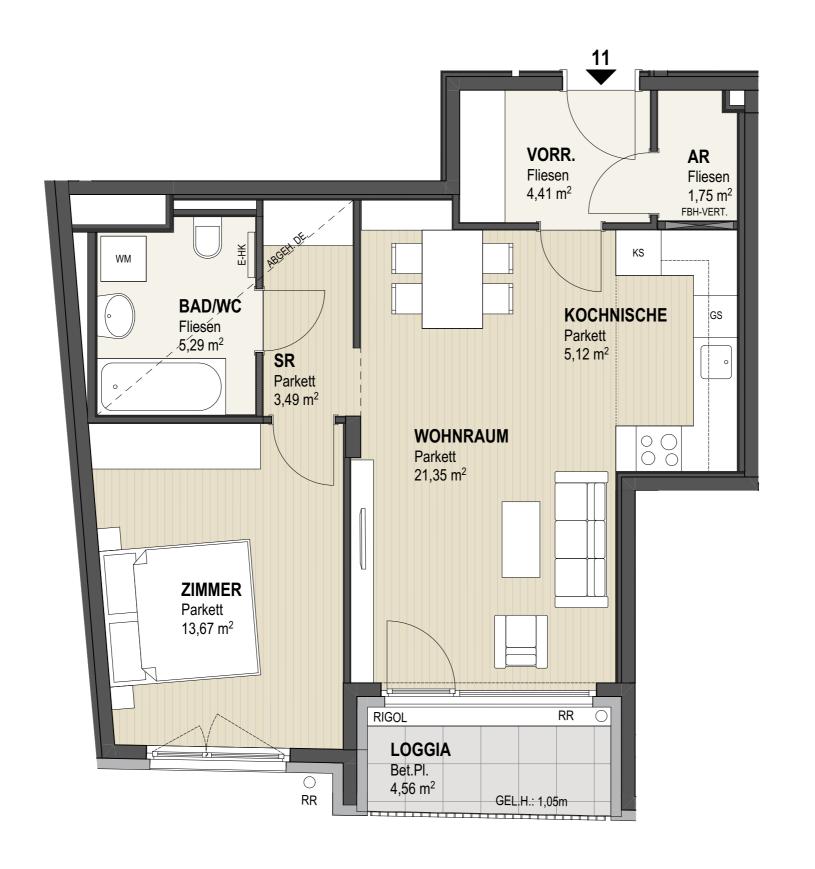


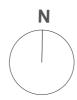
STIEGE 2 TOP 10 1. STOCK

WOHNNUTZFLÄCHE	94,72 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	2,86 m ²
FAHRRADABSTELLPLATZ	





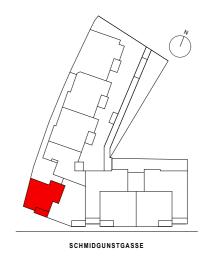




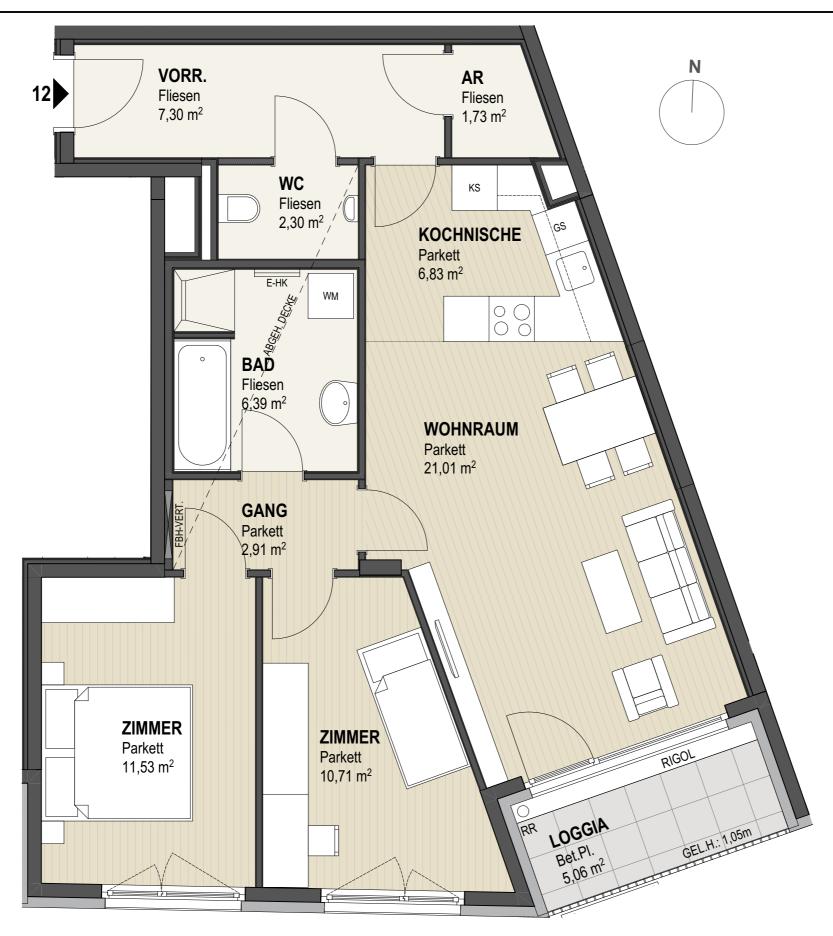


STIEGE 2 TOP 11 2. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	59,64 m ²
LOGGIA	4,56 m²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,94 m²



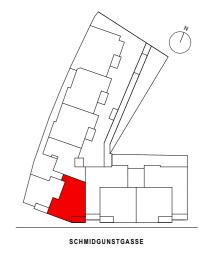




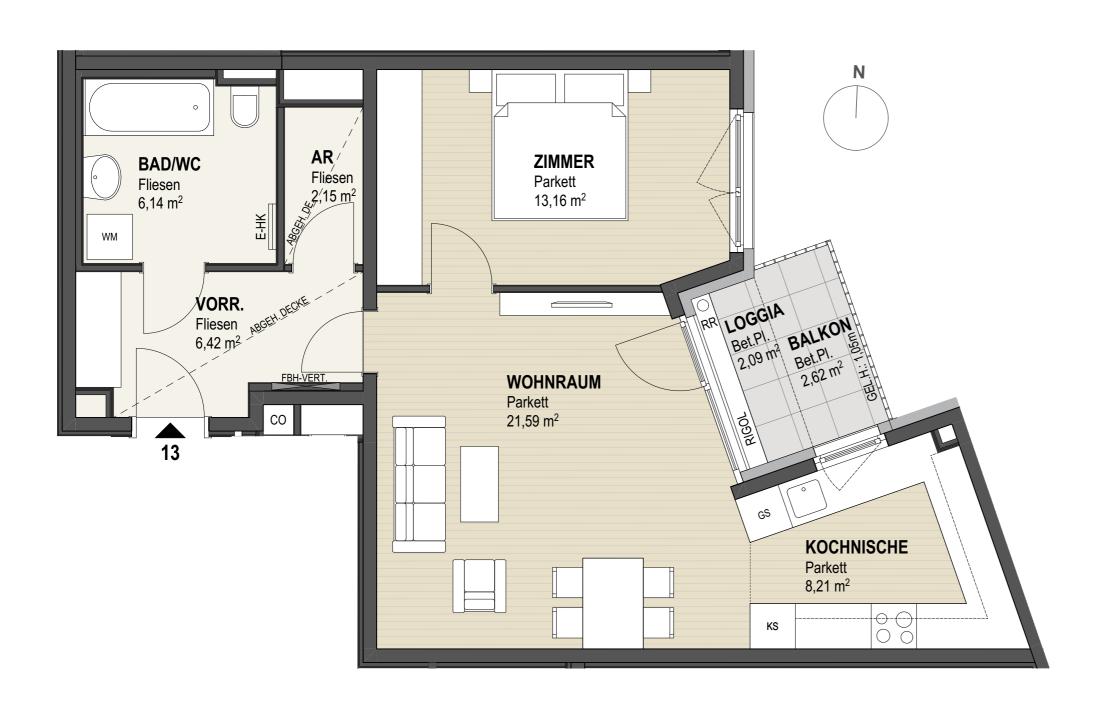


STIEGE 2 TOP 12 2. STOCK

WOHNNUTZFLÄCHE	75,77 m²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,90 m ²



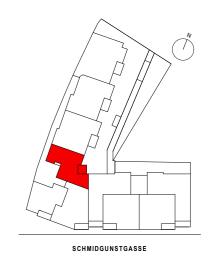




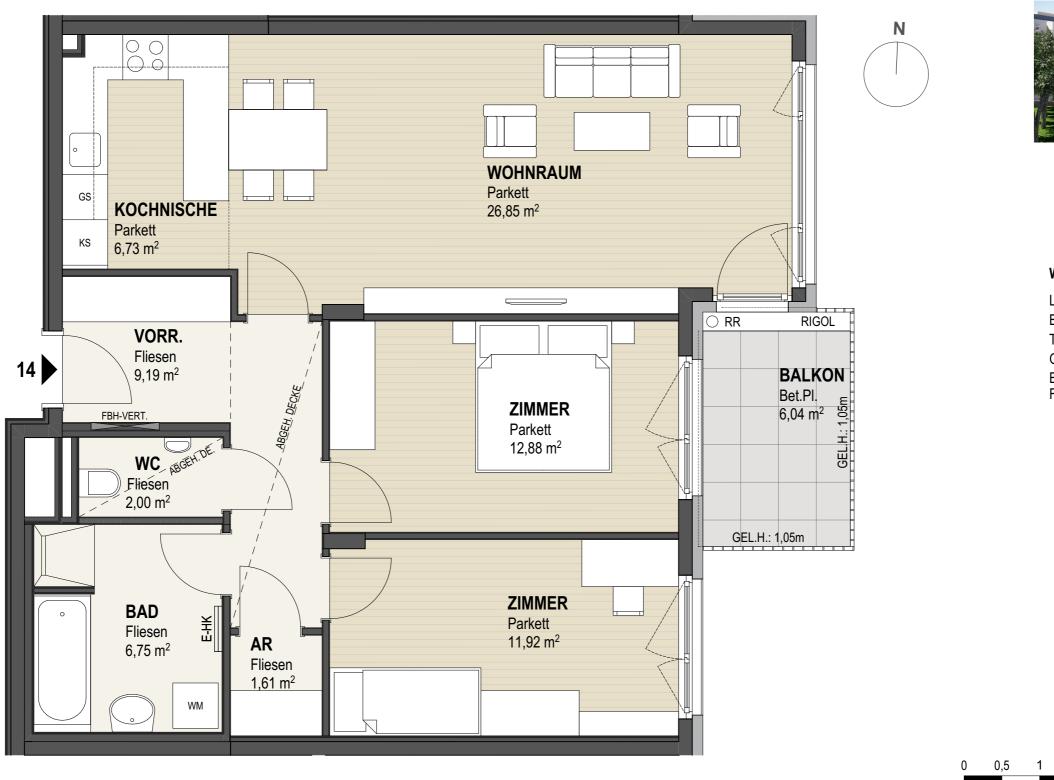


STIEGE 2 TOP 13 2. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	59,76 m ²
LOGGIA	2,09 m ²
BALKON	2,62 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,77 m²



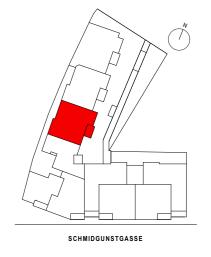




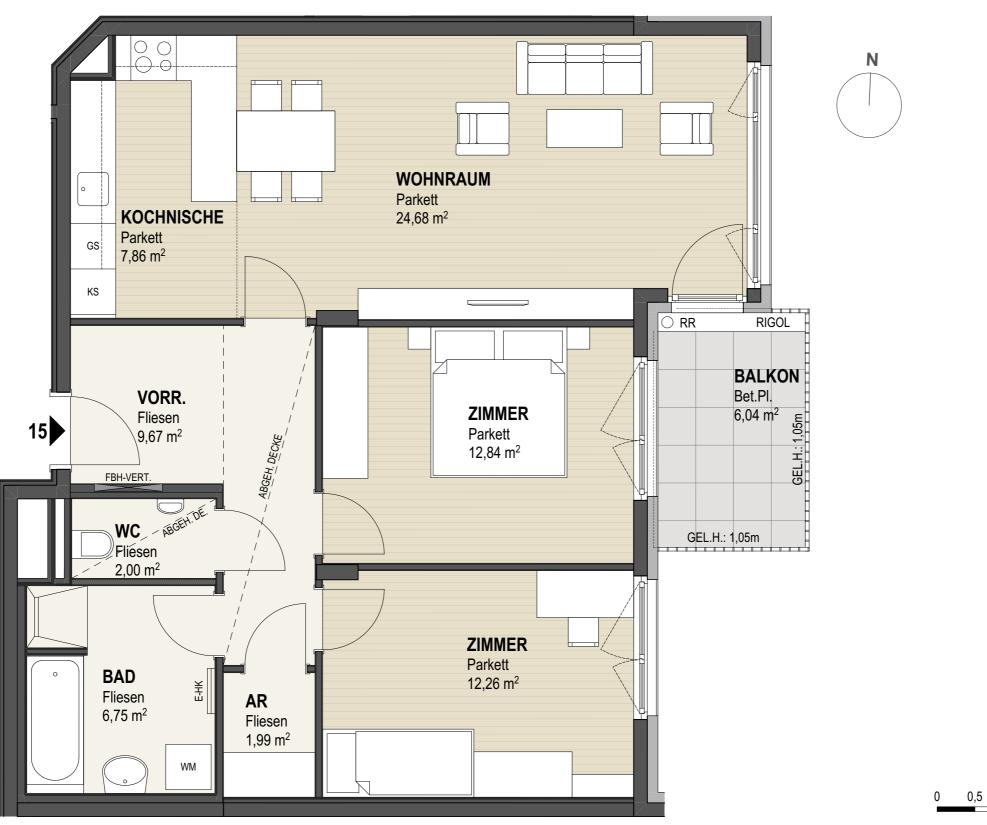


STIEGE 2 TOP 14 2. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	77,93 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,97 m²



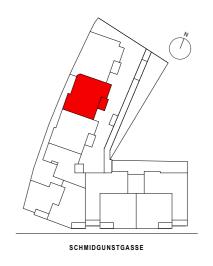






STIEGE 2 TOP 15 2. STOCK

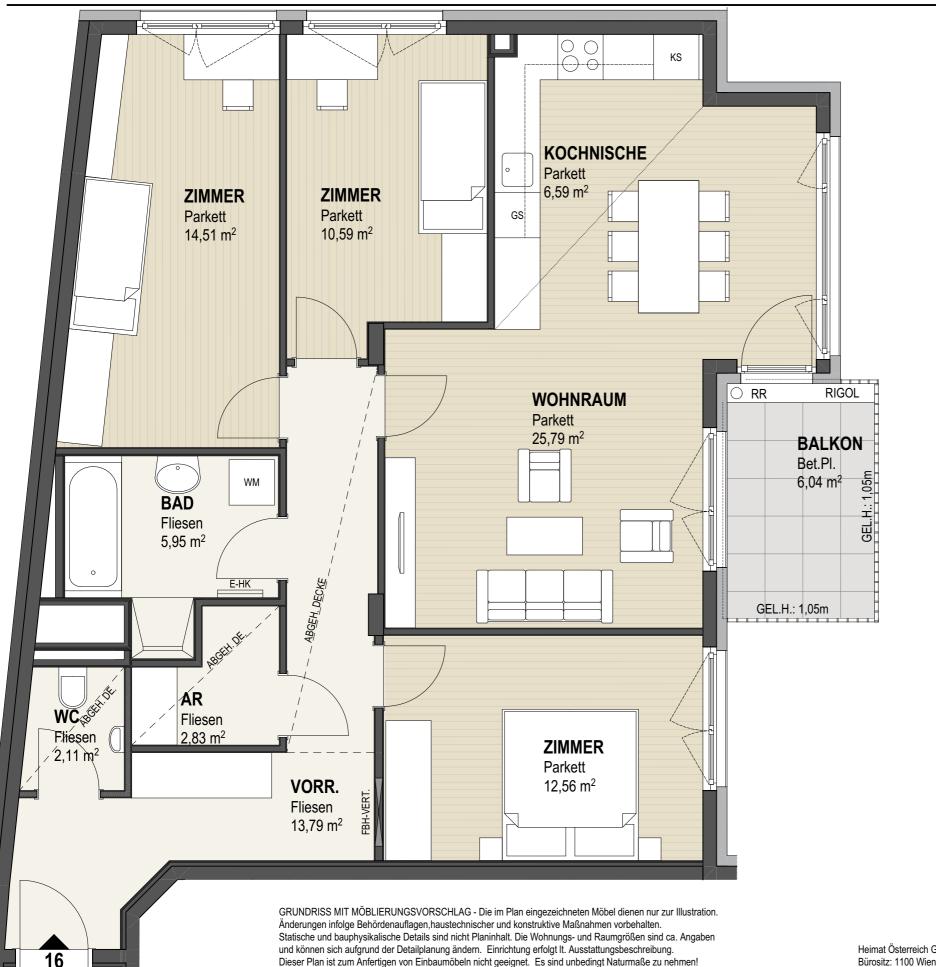
WOHNNUTZFLACHE	78,05 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,08 m ²



WOHNEN IM GRÜNEN 1110 WIEN,

1110 WIEN, SCHMIDGUNSTGASSE 45



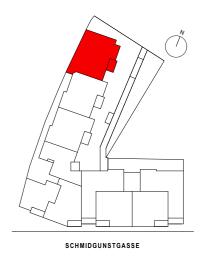






STIEGE 2 TOP 16 2. STOCK

WOHNNUTZFLÄCHE	94,72 m ²
LOGGIA	0,00 m²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,44 m²



0 0,5 1 2 3 M = 1:50 BEI A3



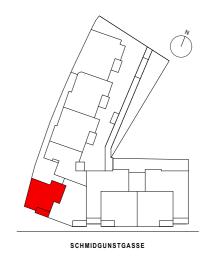




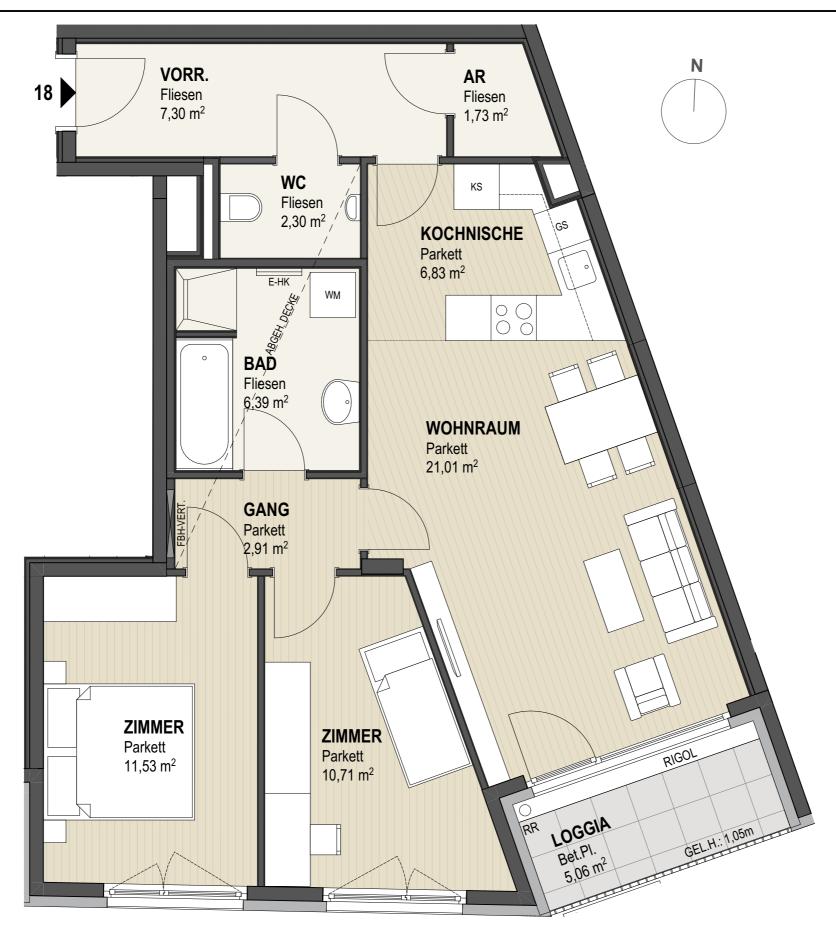


STIEGE 2 TOP 17 3. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	59,64 m ²
LOGGIA	4,56 m²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,51 m ²



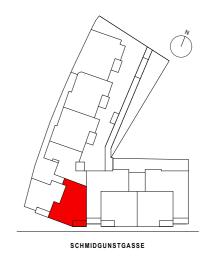


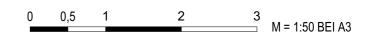




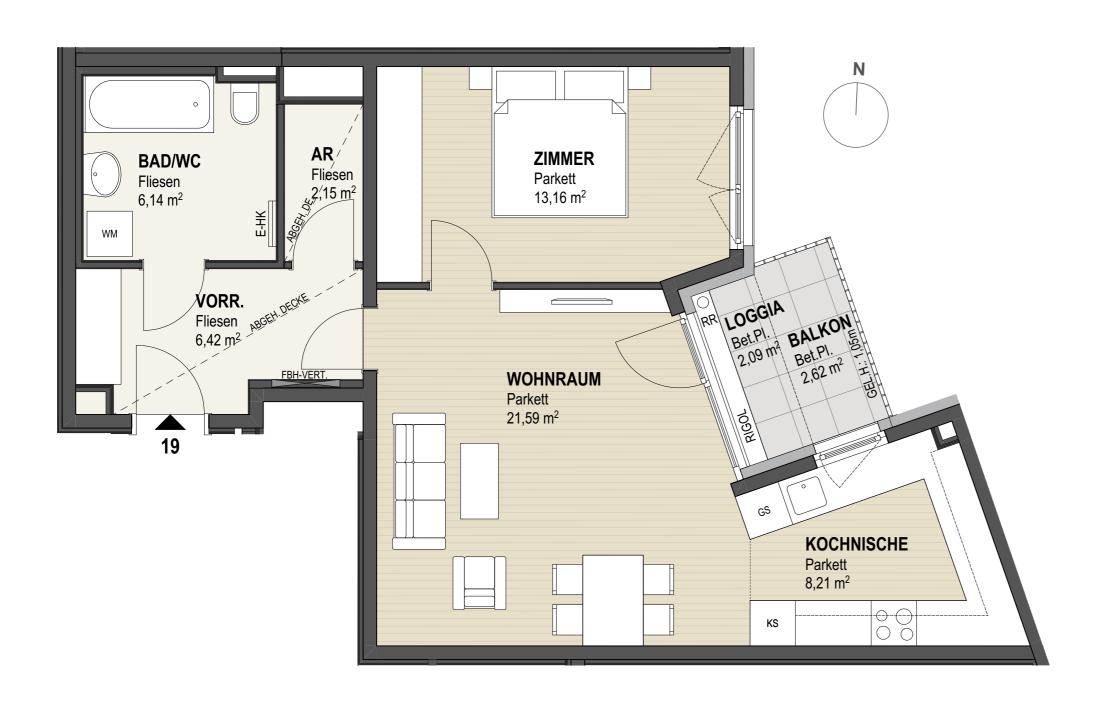
STIEGE 2 TOP 18 3. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	75,77 m ²
LOGGIA	5,06 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	3,18 m ²
FAHRRADABSTELLPLATZ	





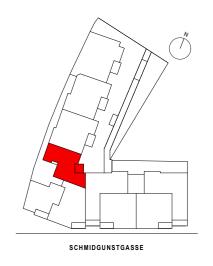




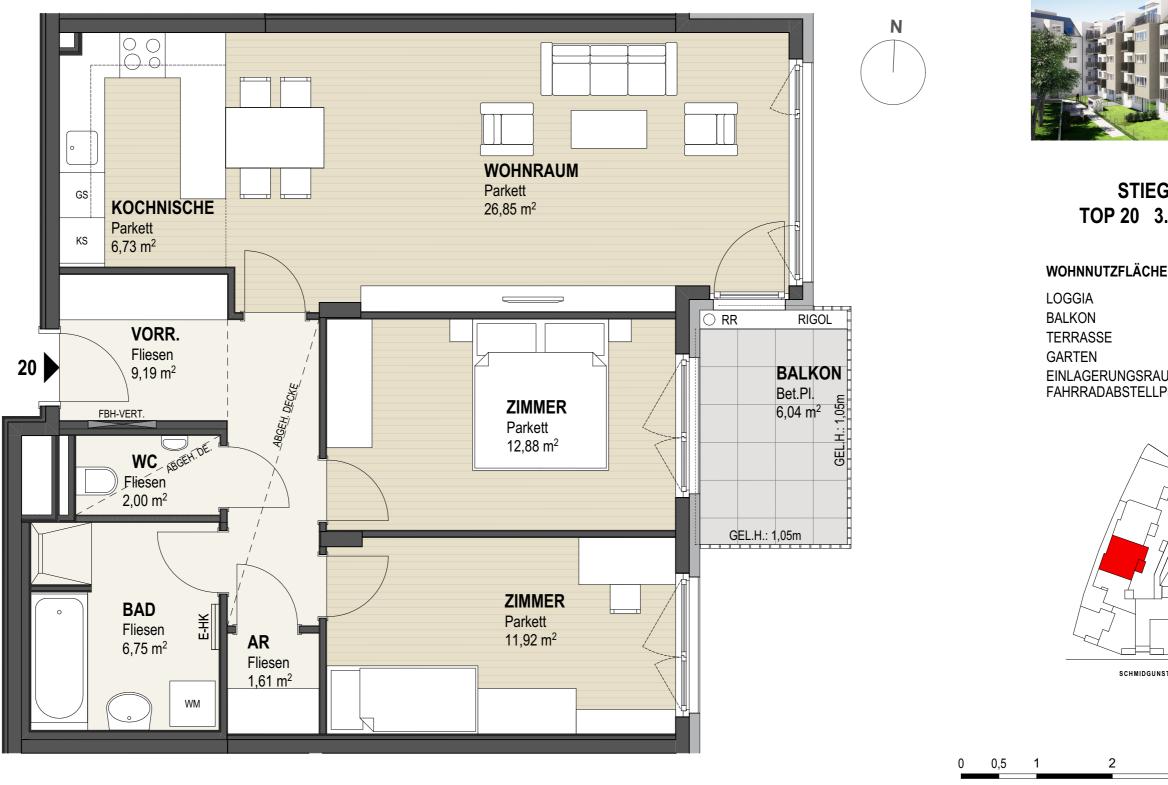


STIEGE 2 TOP 19 3. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	59,76 m ²
LOGGIA	2,09 m ²
BALKON	2,62 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	$3,35 \text{ m}^2$

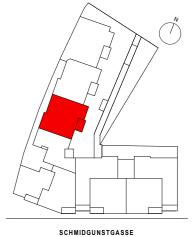






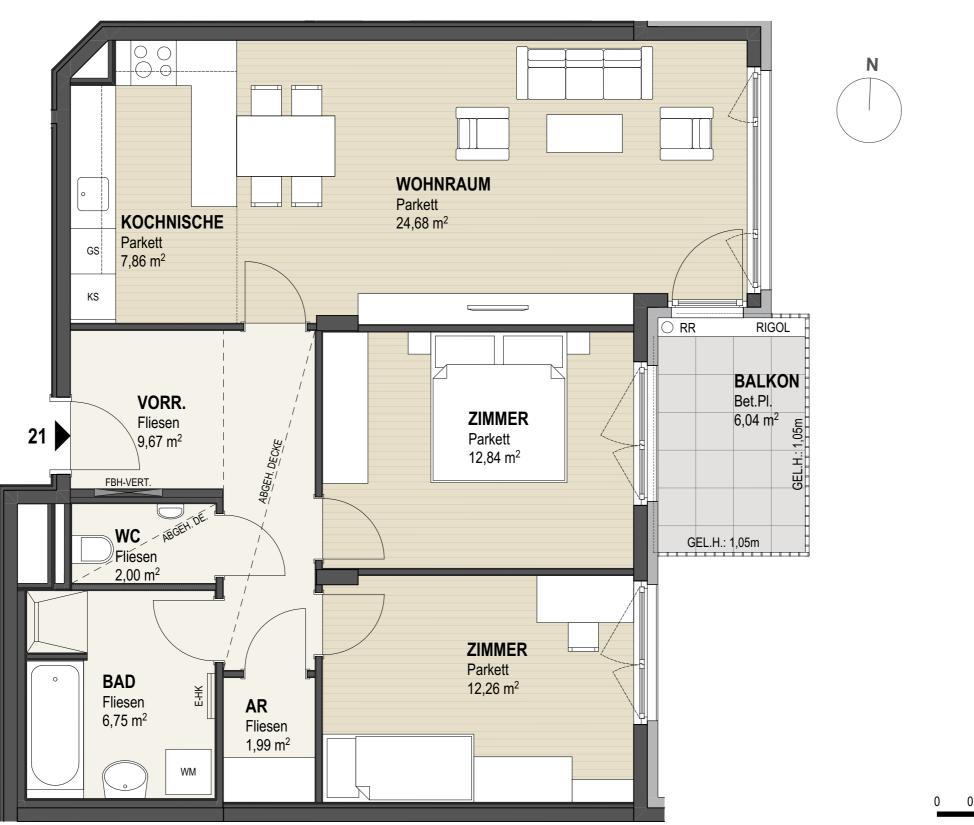
STIEGE 2 TOP 20 3. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	77,93 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,98 m ²



3 M = 1:50 BEI A3

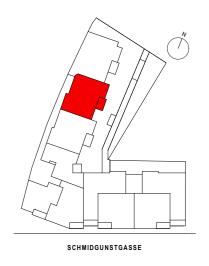




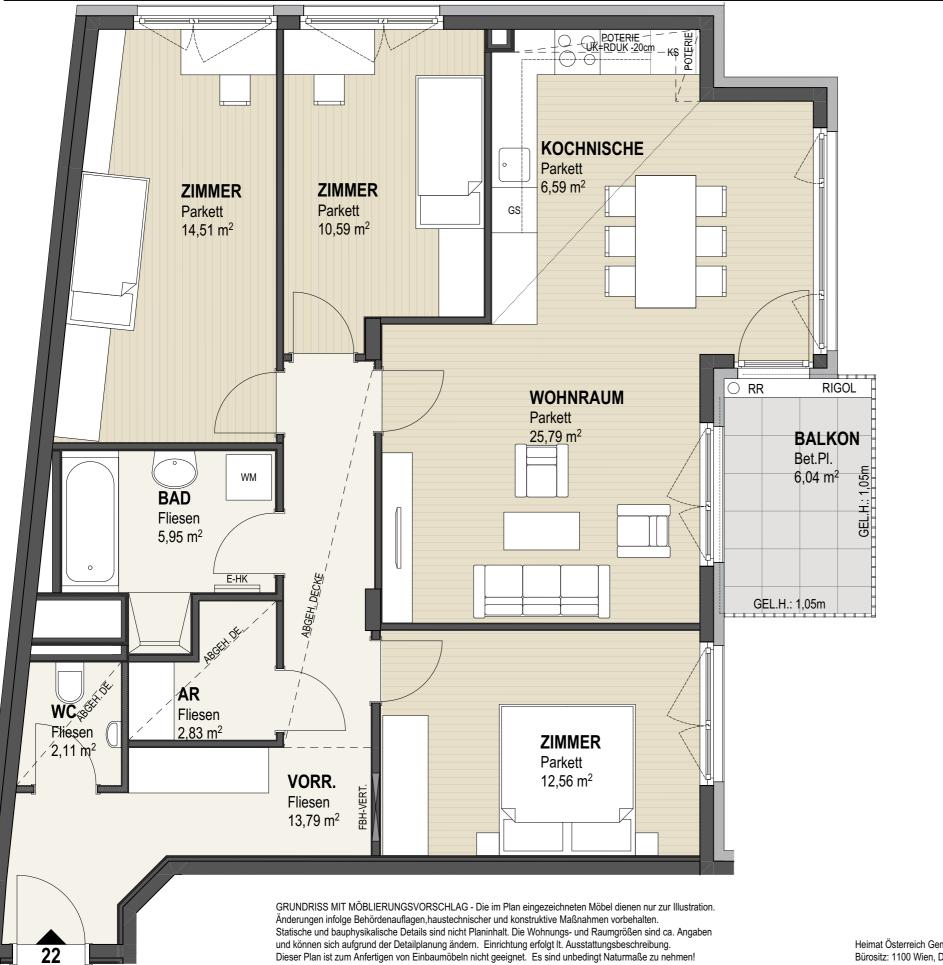


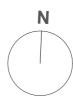
STIEGE 2 TOP 21 3. STOCK

WOHNNUTZFLACHE	78,05 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,74 m²





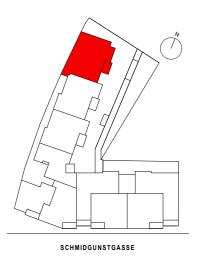






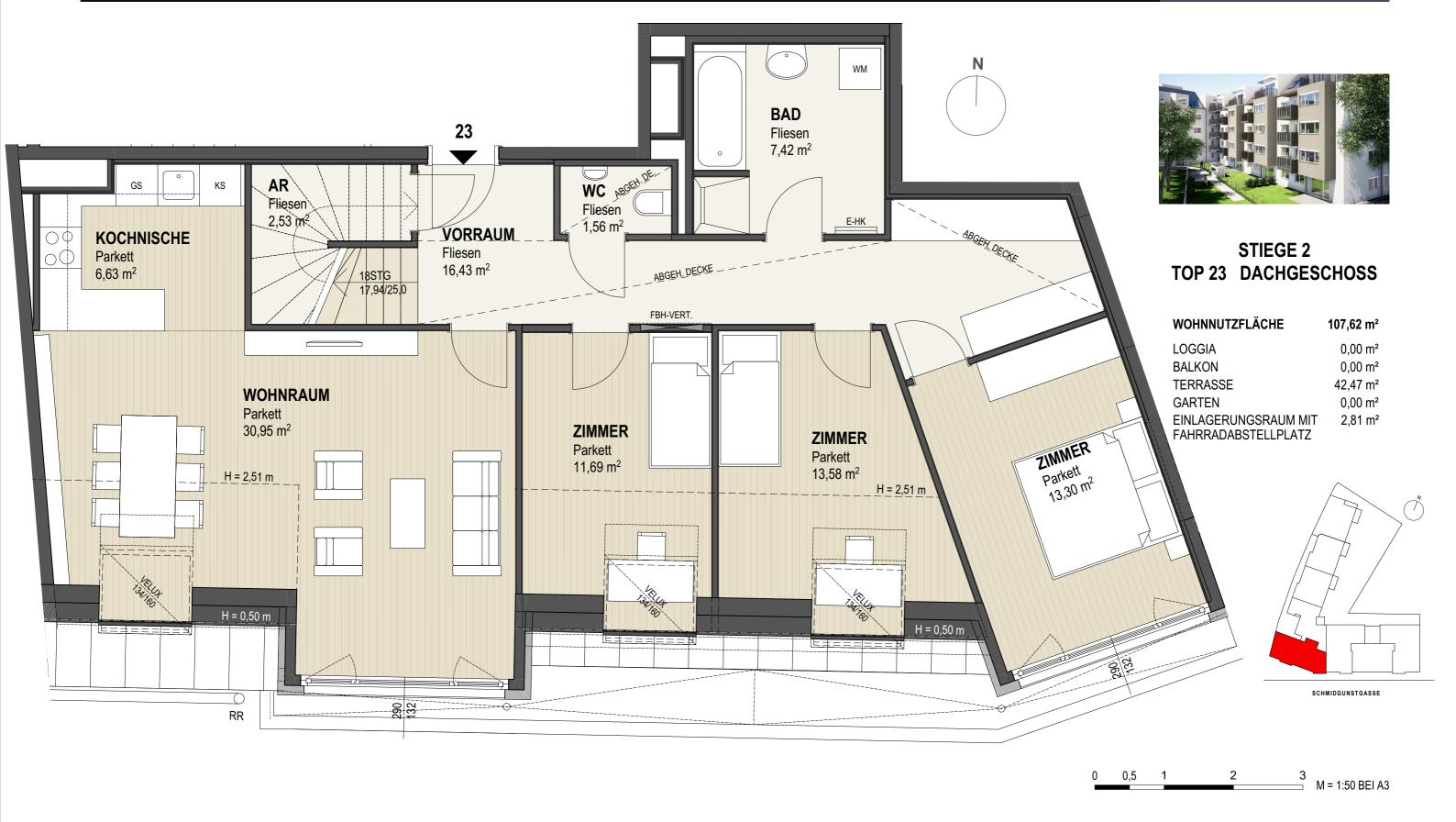
STIEGE 2 TOP 22 3. STOCK

WOHNNUTZFLÄCHE	94,72 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	6,04 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,18 m ²

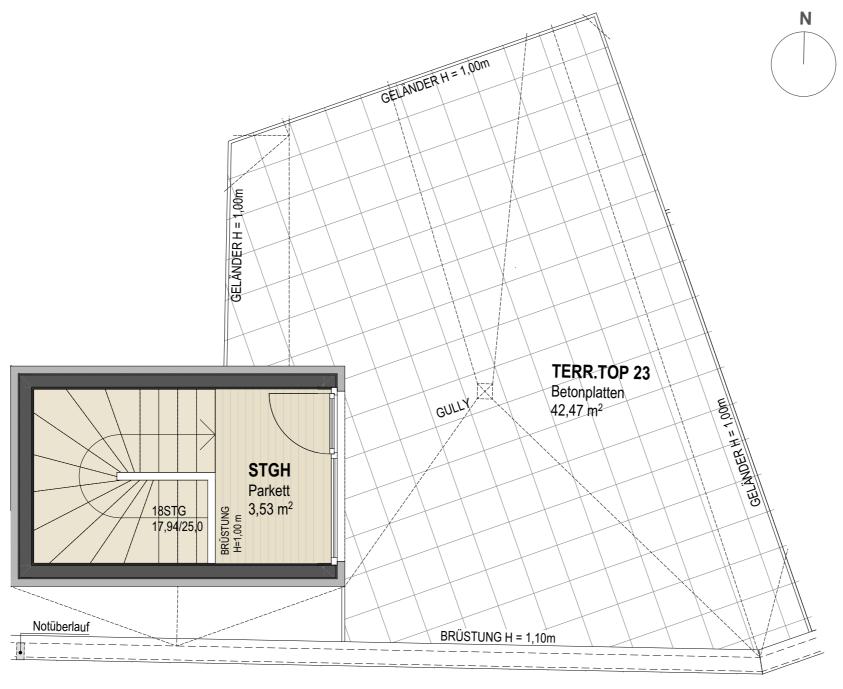


0 0,5 1 2 3 M = 1:50 BEI A3







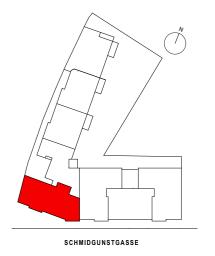






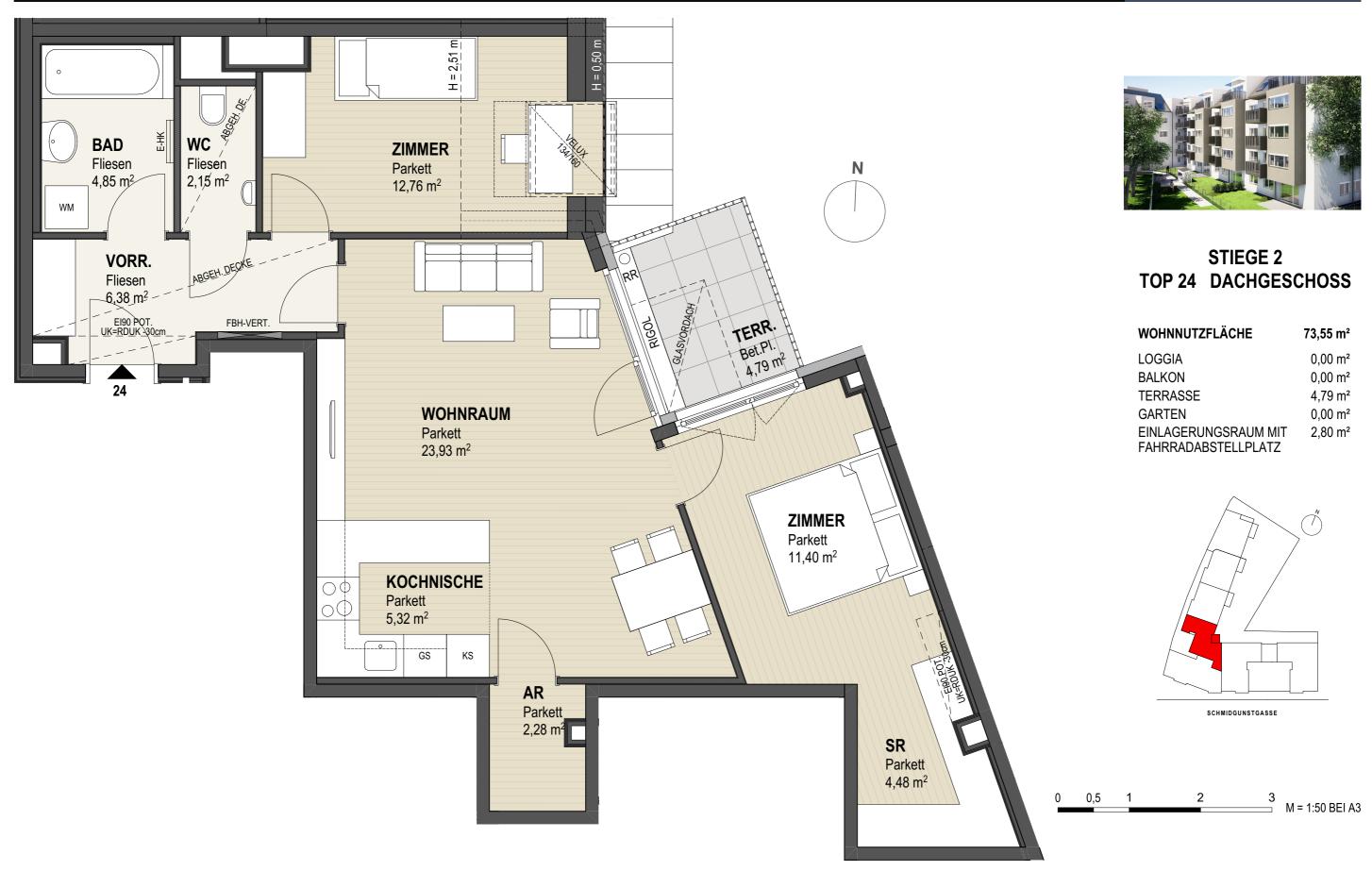
STIEGE 2 TOP 23 DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLACHE	107,62 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	42,47 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	2,81 m²

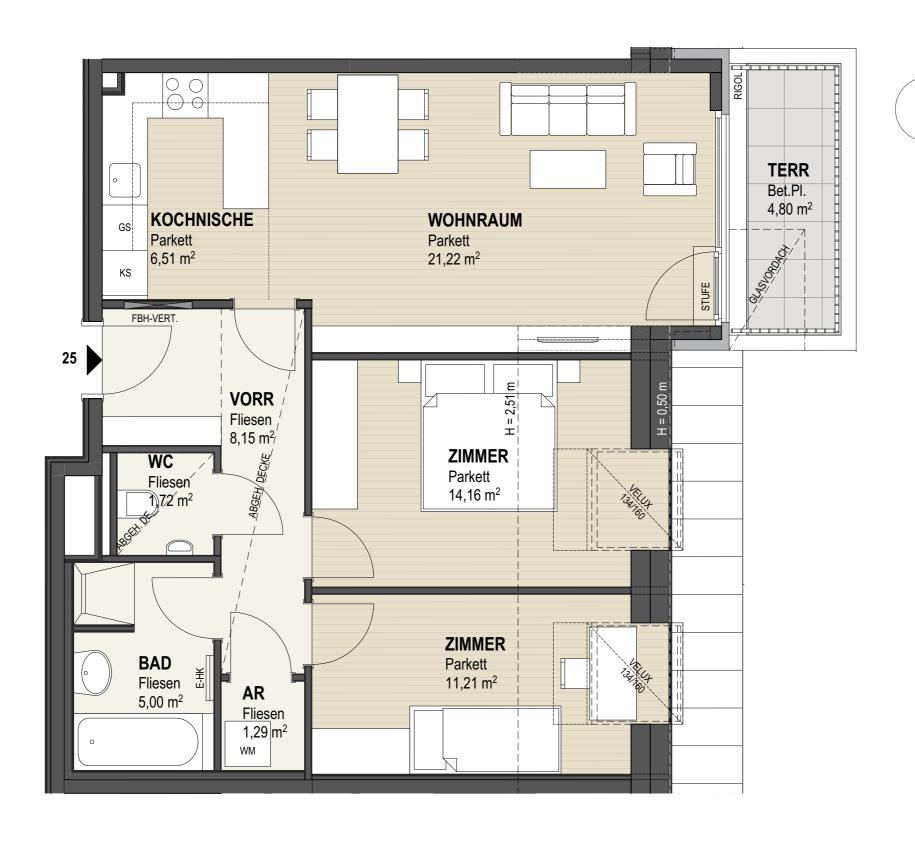


0 0,5 1 2 3 M = 1:50 BEI A3





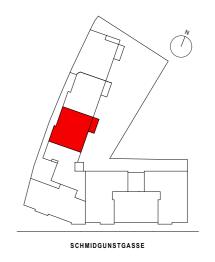






STIEGE 2 **TOP 25 DACHGESCHOSS**

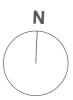
WOHNNUTZFLÄCHE	69,26 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	4,80 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	2,80 m ²
FAHRRADABSTELLPLATZ	



0,5



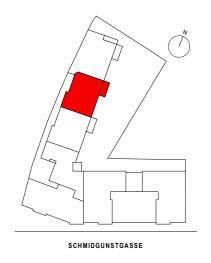




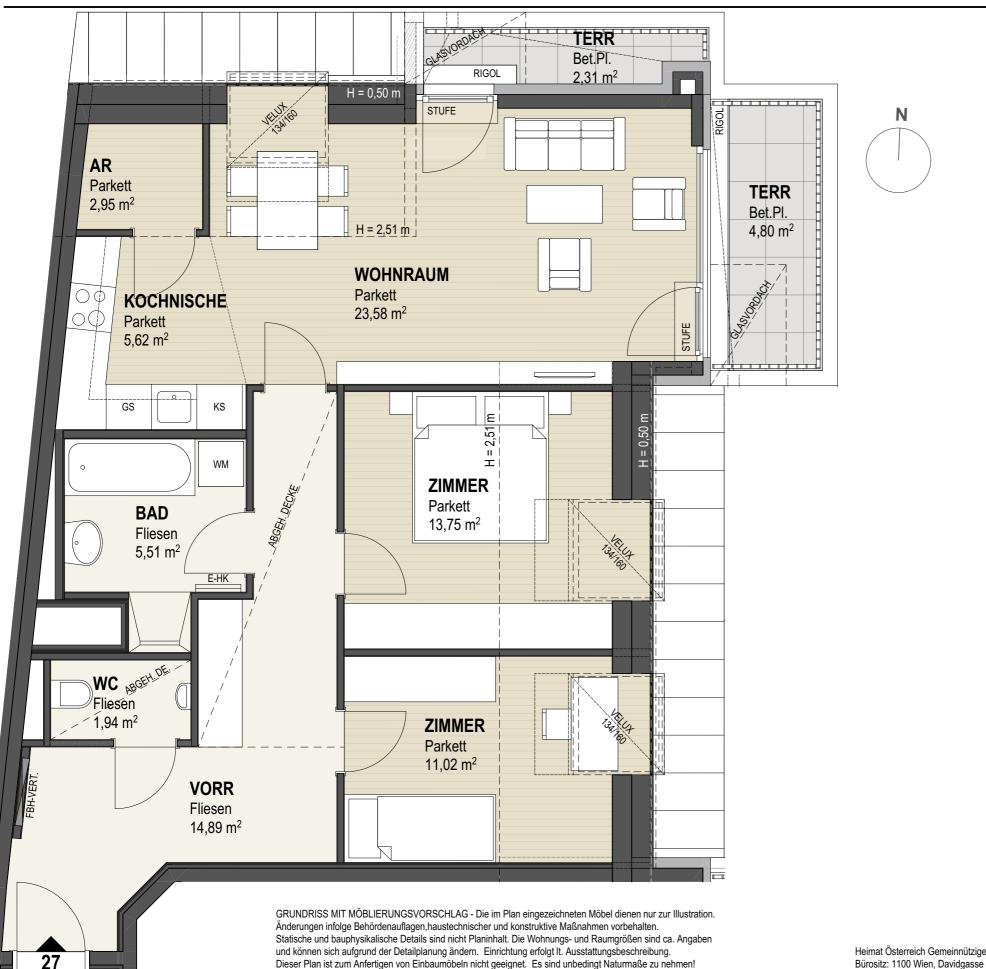


STIEGE 2 **TOP 26 DACHGESCHOSS**

WOHNNUTZFLACHE	68,90 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE	4,80 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT FAHRRADABSTELLPLATZ	3,70 m ²



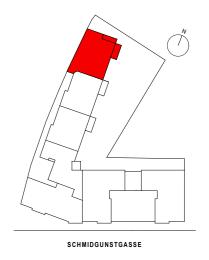






STIEGE 2 TOP 27 DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLACHE	79,26 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
BALKON	0,00 m ²
TERRASSE (4,80+2,31)=	7,11 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM MIT	$3,05 \text{ m}^2$
FAHRRADABSTELLPLATZ	

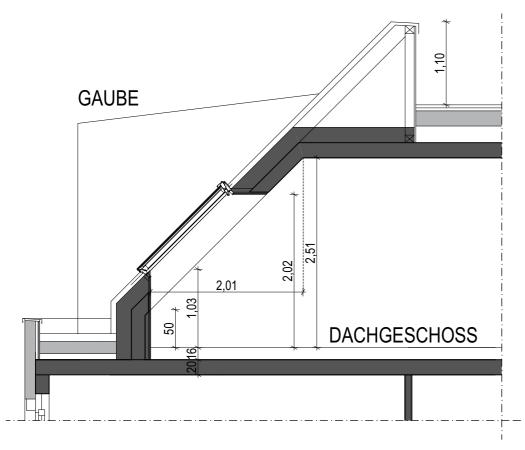




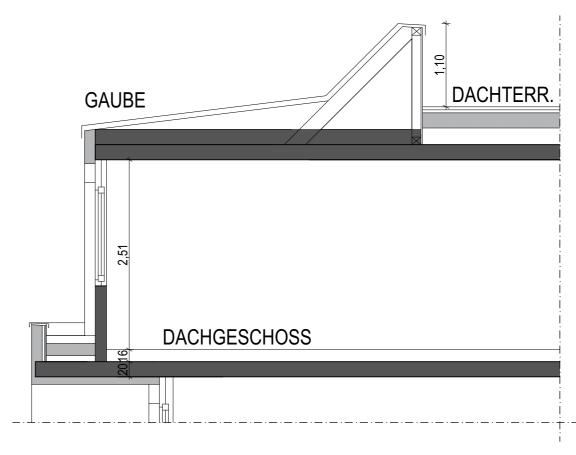




STIEGE 1 UND 2 **SYSTEMSCHNITTE**



SCHNITT DURCH DAS DACHFLÄCHENFENSTER M= 1:50



SCHNITT DURCH DIE DACHGAUBE M= 1:50